

📍 Tankah Cuatro, Tulum, Quintana Roo

Casa frente al mar, totalmente amueblada, en Bahía de Tankah, Tulum

USD 2,750,000

**4**

RECÁMARAS

**4**

BAÑOS

**449 m²**

CONSTRUCCIÓN

**3**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

La casa se afirma sobre su propio frente al mar en Bahía de Tankah: un jardín amurallado de césped y palmeras que desciende desde la terraza hasta el agua, con alberca de desbordamiento y jacuzzi al borde del litoral.

- Frente al mar privado, con el arrecife rompiendo en la orilla
- Jardín de palmeras amurallado entre la casa y el agua
- Alberca de desbordamiento con jacuzzi integrado frente al mar
- Terraza en azotea con área lounge y espacio de yoga
- Suite en el nivel superior con baño panorámico y tina exterior
- Llave en mano: amueblada y decorada

Bahía de Tankah

Tankah es uno de los tramos de menor densidad del litoral de Tulum, una ensenada donde el sistema de cenotes se encuentra con el mar abierto — Casa Cenote y Playa Virgen están a minutos, y la bahía opera con seguridad las 24 horas. La casa es arquitectura tropical contemporánea construida a favor del clima, no contra él: orientación bioclimática, madera Parota en la cocina, madera Tzalam en la escalera, aperturas de piso a techo en cada cuarto y puertas corredizas de vidrio que integran las áreas de sala y comedor al jardín.

[Descripción completa y todas las fotos en almarmx.com](#)

AMENIDADES

- ✓ Acceso a la playa
- ✓ Cisterna
- ✓ Frente al agua
- ✓ Patio
- ✓ Roof garden
- ✓ Vista al mar
- ✓ Amueblado
- ✓ Cuarto de servicio
- ✓ Fraccionamiento privado
- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Balcón
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Jardín
- ✓ Riego por aspersión
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Dos plantas
- ✓ Se aceptan mascotas
- ✓ Alberca
- ✓ Salón de usos múltiples

Interior

- Lote de 822 m² con 449 m² de construcción distribuidos en tres niveles
- Planta baja: cocina totalmente equipada con electrodomésticos Koblenz y Teka, con apertura a sala y comedor, terraza cubierta y alberca
- Segundo nivel: dos suites con vista al mar, una de ellas con terraza que prolonga el jardín hasta el baño
- Tercer nivel: la suite principal, con baño panorámico y terraza privada con tina exterior
- Jungle Suite: cuarta recámara independiente en la parte trasera del jardín, con espejo de agua, dos camas dobles más literas y baño con regadera exterior
- Cuatro recámaras, todas en suite, más medios baños interiores y exteriores; alturas de techo entre 2.75 m y 3.3 m
- Cuarto de lavado y bodega, con estacionamiento dentro del lote...

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

USD 21,964/mes

Enganche	20% · USD 550,000
Plazo	20 años
Tasa anual	10.5%
A financiar	USD 2,200,000

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Camila Bertonatti

✉ camila@almarmx.com



Ver en línea