

📍 Tankah Cuatro, Tulum, Quintana Roo

Casa frente al mar, totalmente amueblada, en Bahía de Tankah, Tulum

USD 2,750,000



4

RECÁMARAS



4

BAÑOS



449 m²

CONSTRUCCIÓN



3

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

La casa se afirma sobre su propio frente al mar en Bahía de Tankah: un jardín amurallado de césped y palmeras que desciende desde la terraza hasta el agua, con alberca de desbordamiento y jacuzzi al borde del litoral.

- Frente al mar privado, con el arrecife rompiendo en la orilla
- Jardín de palmeras amurallado entre la casa y el agua
- Alberca de desbordamiento con jacuzzi integrado frente al mar
- Terraza en azotea con área lounge y espacio de yoga
- Suite en el nivel superior con baño panorámico y tina exterior
- Llave en mano: amueblada y decorada

Bahía de Tankah

Tankah es uno de los tramos de menor densidad del litoral de Tulum, una ensenada donde el sistema de cenotes se encuentra con el mar abierto — Casa Cenote y Playa Virgen están a minutos, y la bahía opera con seguridad las 24 horas. La casa es arquitectura tropical contemporánea construida a favor del clima, no contra él: orientación bioclimática, madera Parota en la cocina, madera Tzalam en la escalera, aperturas de piso a techo en cada cuarto y puertas corredizas de vidrio que integran las áreas de sala y comedor al jardín.

[Descripción completa y todas las fotos en almarmx.com](#)

AMENIDADES

- ✓ Acceso a la playa
- ✓ Cisterna
- ✓ Frente al agua
- ✓ Patio
- ✓ Roof garden
- ✓ Vista al mar
- ✓ Amueblado
- ✓ Cuarto de servicio
- ✓ Fraccionamiento privado
- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Balcón
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Jardín
- ✓ Riego por aspersión
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Dos plantas
- ✓ Se aceptan mascotas
- ✓ Alberca
- ✓ Salón de usos múltiples

Interior

- Lote de 822 m² con 449 m² de construcción distribuidos en tres niveles
- Planta baja: cocina totalmente equipada con electrodomésticos Koblenz y Teka, con apertura a sala y comedor, terraza cubierta y alberca
- Segundo nivel: dos suites con vista al mar, una de ellas con terraza que prolonga el jardín hasta el baño
- Tercer nivel: la suite principal, con baño panorámico y terraza privada con tina exterior
- Jungle Suite: cuarta recámara independiente en la parte trasera del jardín, con espejo de agua, dos camas dobles más literas y baño con regadera exterior
- Cuatro recámaras, todas en suite, más medios baños interiores y exteriores; alturas de techo entre 2.75 m y 3.3 m
- Cuarto de lavado y bodega, con estacionamiento dentro del lote...

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

USD 21,964/mes

Enganche	20% · USD 550,000
Plazo	20 años
Tasa anual	10.5%
A financiar	USD 2,200,000

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

Casa frente al mar, totalmente amueblada, en Bahía de Tankah, Tulum



Ver en línea