

almar

REAL ESTATE WITH SOUL

DEPARTAMENTO DE PLANTA COMPLETA EN VENTA, NIVEL 2 — SAN PEDRO GARZA GARCÍA

En venta · \$36,000,000

DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCÍA · MÉXICO





DEL VALLE · SAN PEDRO GARZA GARCÍA

La propiedad

La propiedad

Un departamento en venta en San Pedro Garza García que ocupa un piso entero es, por definición, una propuesta de escasez — Tres Vientos fue concebido con exactamente una residencia por nivel en cada una de sus tres torres, y esta unidad del Nivel 2 en Torre 1 es una de solo cincuenta. Para quien pondera Del Valle frente al resto de San Pedro Garza García, la lógica habla por sí sola: 401.80 m² de construcción — incluyendo una terraza de 32.49 m² — se desarrollan bajo plafones de 3.65 metros que remiten más a una casa que a un departamento convencional. Cuatro cajones de estacionamiento y un cuarto de servicio de 25.02 m² completan una planta arquitectónica pensada para quien ya decidió no hacer concesiones, y ahora evalúa lo que representa la plusvalía inmobiliaria real en el corredor residencial más consolidado de Nuevo León.

Un piso, una residencia: el modelo Tres Vientos

50 residencias en 3 torres — nunca más de una unidad por nivel

Ficha técnica

PRECIO \$36,000,000 En venta	CONSTRUCCIÓN 401.8 m²	RECÁMARAS 3
BAÑOS 4	ESTACIONAMIENTO 4	ENTREGA Sin amueblar

Distribución e interiores

- Garaje
- Terraza
- Bodega
- Elevador
- Alberca
- Juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples



Galería



Galería



Galería



Galería



almar
REAL ESTATE WITH SOUL

CONTACTO DE VENTAS

+52 984 312 1828

camila@almarmx.com

almarmx.com

Asesoría patrimonial en la Riviera Maya