

📍 Playa del Carmen, Playa del Carmen, Quintana Roo

Departamento Frente al Mar en Puerto Morelos | Inversión Estratégica

USD 980,000

**3**

RECÁMARAS

**3**

BAÑOS

**294 m²**

CONSTRUCCIÓN

**1**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Ubicado en el exclusivo enclave frente al mar de Playa Paraíso, este departamento de 3 recámaras frente al mar en Okol, Puerto Morelos, representa un activo refugio para inversionistas sofisticados. Con una generosa superficie de 294 m² (incluyendo terraza), esta propiedad terminada elimina los riesgos propios de la etapa de construcción y ofrece certeza jurídica operativa desde el primer día. En un mercado maduro donde las ubicaciones directamente frente al mar son cada vez más escasas, esta residencia está diseñada para proteger el patrimonio familiar al tiempo que genera plusvalía sostenida en el largo plazo. Ya sea que busques una segunda residencia de legado o un activo inmobiliario de alta liquidez, esta propiedad ha sido cuidadosamente evaluada para equilibrar tanto el rendimiento financiero medible como nuestro distintivo Return on Wellness™ (ROW, retorno de bienestar), logrando una alineación armónica entre la inversión patrimonial y la calidad de vida.

Playa Paraíso es reconocida por su playa de arena blanca, su ambiente tranquilo y su entorno de baja densidad, situado en Puerto Morelos, una microzona que preserva su encanto auténtico mientras ofrece conectividad inmediata tanto con Cancún como con Playa del Carmen. Despertar con vistas panorámicas al mar desde Okol no es únicamente un atributo estético; es una mejora activa del bienestar cotidiano. La arquitectura del departamento prioriza la luz natural, las brisas marinas y la amplitud espacial, con acabados de alta calidad que evocan los materiales naturales de la región. Cada espacio está concebido como un santuario privado, ofreciendo un equilibrio exquisito entre elegancia costera y profunda tranquilidad.

AMENIDADES

- ✓ Acceso a la playa
- ✓ Cisterna
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Vista al mar
- ✓ Acceso para personas con disca...
- ✓ Amueblado
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Fraccionamiento privado
- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ No se aceptan mascotas
- ✓ Juegos infantiles
- ✓ Balcón
- ✓ Estacionamiento en calle
- ✓ Frente al agua
- ✓ Roof garden
- ✓ Vista al agua
- ✓ Accesible para adultos mayores
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Bodega
- ✓ Elevador
- ✓ Planta baja
- ✓ Una planta
- ✓ Alberca
- ✓ Jacuzzi

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

USD 7,827/mes

Enganche	20% · USD 196,000
Plazo	20 años
Tasa anual	10.5%
A financiar	USD 784,000

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Camila Bertonatti

✉ camila@almarmx.com



Ver en línea

almar
REAL ESTATE WITH SOUL

Playa del Carmen, Quintana Roo · almarmx.com