

📍 Playa del Carmen, Playa del Carmen, Quintana Roo

Casa a metros del mar en Playa Paraiso | Oportunidad de Inversión

\$20,000,000

**4**

RECÁMARAS

**3**

BAÑOS

**636 m²**

CONSTRUCCIÓN

**3**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

ANTES \$28,000,000 MXN |

AHORA \$20,000,000 MXN

Moderna casa ubicada dentro del tranquilo fraccionamiento de Playa Paraíso. Se encuentra dentro del Municipio de Solidaridad, más cerca de Puerto Morelos a tan solo 15 minutos en auto y a 20 minutos del centro de Playa del Carmen.

La residencia colinda con el reconocido hotel Vidanta, y se ubica a una distancia de 100 mts de la playa.

Año de construcción: 2019

Superficie terreno: 834.38 m2

Superficie construcción: 636 m2

1 recámara con baño priv y walking closet

1 recámara con baño priv y closet

Amplio estudio independiente con baño y área de terraza

Segundo nivel

Recámara principal con amplio walking closet, baño completo (Regadera turca, bañera, bidet y wc privado).

Recámara secundaria, con closet y baño.

Terraza balcón

Cocina semi-profesional equipada

Comedor / Sala / Biblioteca

Terrazas y amplio jardín

Alberca con tres niveles

Cuarto de servicio con baño

Cuarto de lavado y de máquinas

3 cajones de estacionamiento

36 paneles solares

Alturas de 3 a 9 metros

Primer nivel

Comedor central que se integra a sus terrazas y jardines exteriores

Cocina completamente equipada, con mesadas de cuarzo italiano

Sala, con un entre piso donde se encuentra la biblioteca con área de trabajo

Baño de visitas / Cuarto de lavado / Cuarto de servicio con baño...

Descripción completa y todas las fotos en almarmx.com

AMENIDADES

- ✓ Acceso a la playa
- ✓ Estacionamiento techado
- ✓ Garaje
- ✓ Patio
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cuarto de servicio
- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ Balcón
- ✓ Estacionamiento en calle
- ✓ Jardín
- ✓ Terraza
- ✓ Cocina
- ✓ Dos plantas
- ✓ Alberca

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

\$159,741/mes

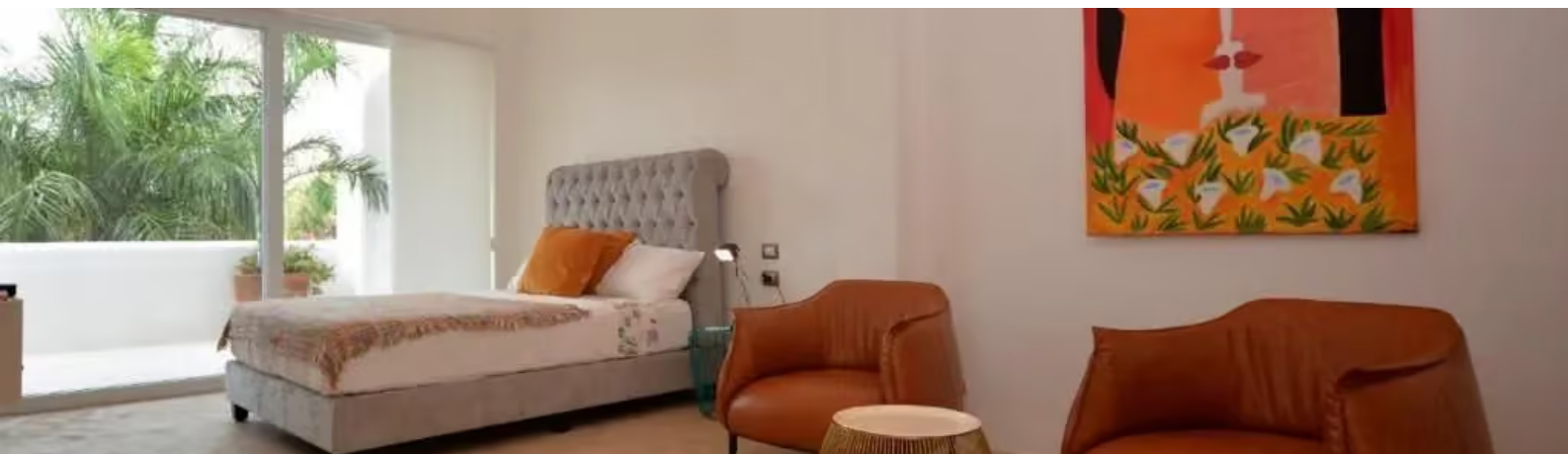
Enganche **20% · \$4,000,000**

Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **\$16,000,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Equipo Almar

✉ operations@almarmx.com



Ver en línea