

📍 Lomas de Chapultepec I Sección, Ciudad de México, Mexico City

Propiedades de Lujo en Ciudad de México: Joya Única de 3,600 m² en Lomas de Chapultepec

USD 13,000,000



3

RECÁMARAS



5

BAÑOS



1519 m²

CONSTRUCCIÓN



0

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Descubre la cúspide de las propiedades de lujo en Ciudad de México con esta magnífica residencia enclavada en el prestigioso enclave de Lomas de Chapultepec.

Para el comprador internacional, encontrar una segunda residencia en México que conjugue prestigio histórico con un generoso terreno de 3,600 m² es una oportunidad excepcional para consolidar un legado familiar Turn Key.

Ubicada sobre el icónico Paseo de la Reforma, esta propiedad ofrece una genuina "tranquilidad absoluta" gracias a su privacidad y plena certeza jurídica. Como firma boutique, Almar brinda el acompañamiento cercano y la asesoría integral que se necesita para navegar el mercado de alto nivel en México con total confianza.

Lomas de Chapultepec es el barrio más consolidado y codiciado de Ciudad de México entre los inversores internacionales. Ofrece un entorno seguro, proximidad a embajadas y un valor a largo plazo resiliente ante las fluctuaciones del mercado. Adquirir una propiedad de esta escala garantiza un ROI sólido gracias a la escasez extrema de suelo premium en la zona, convirtiéndola en una inversión de estilo de vida de primer orden.

Una Inversión de Estilo de Vida Estratégica en la Dirección Más Exclusiva del País. Esta residencia es una obra maestra del Real Estate With Soul, donde el bienestar y la exclusividad son el centro de todo:

- Espacio sin igual: Un terreno de proporciones extraordinarias que permite jardines amplios, infraestructura de seguridad profesional y un estilo de vida verdaderamente sofisticado.
- Conectividad y distinción: A pocos minutos de la mejor gastronomía, las boutiques más exclusivas y el corazón financiero de la ciudad.
- Seguridad y privacidad: Muros perimetrales de gran altura y acceso controlado que responden a los más altos estándares exigidos por individuos de alto patrimonio a nivel global.

Hacerse con esta residencia emblemática es un paso definitivo hacia la consolidación de tu futuro financiero y tu bienestar personal. En Almar, nuestra misión es eliminar cualquier incertidumbre ofreciendo representación profesional a lo largo de todo el proceso de compra.

AMENIDADES

- ✓ Balcón
- ✓ Garaje
- ✓ Patio
- ✓ Calefacción
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Estacionamiento en calle
- ✓ Jardín
- ✓ Amueblado
- ✓ Chimenea

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

USD 103,832/mes

Enganche **20% · USD 2,600,000**

Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **USD 10,400,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Equipo Almar

✉ operations@almarmx.com



Ver en línea

almar
REAL ESTATE WITH SOUL

Ciudad de México, Quintana Roo · almarmx.com