

📍 Playa Car Fase II, Playa del Carmen, Quintana Roo

Departamento 3 recamaras a estrenar, Playacar Fase II, Mara Residences

USD 985,000

**3**

RECÁMARAS

**3**

BAÑOS

**266.86 m²**

CONSTRUCCIÓN

**1**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Mara Residences es el condominio más exclusivo dentro de la comunidad privada de Playacar Fase II. Compuesto por 24 residencias, dentro de la mejor ubicación de la ciudad, cuenta con un roof con vistas 360 al mar y la selva. A unos pasos caminando de la playa y de la famosa Quinta Avenida. Rodeado por Hoteles Cinco Estrellas, Campo de Golf Hard Rock de 18 hoyos, restaurantes, centros comerciales y mucho más.

Departamento a estrenar llave en mano, 3 recámaras en segundo nivel con alturas de 3 metros y una superficie total de 249,59 m2 , incluyendo amplia terraza con vistas a áreas verdes que se integra de manera armónica con la sala, comedor, cocina equipada con parrilla , horno y campana.

Cada recámara cuenta con baño privado completo y walk-in clóset. Además esta amplia propiedad ofrece área de TV o estancia familiar, sector lavandería y baño de visitas. Aire Acondicionado "Fan and Coil" con control independiente. La unidad cuenta con 2 cajones de estacionamiento, bodega y malla anti huracán de alta resistencia.

Superficie total 266.86 M2

[Descripción completa y todas las fotos en almarmx.com](#)

AMENIDADES

- ✓ Acceso a la playa
- ✓ Cisterna
- ✓ Estacionamiento en calle
- ✓ Roof garden
- ✓ Vista al mar
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Fraccionamiento privado
- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Se aceptan mascotas
- ✓ Elevador
- ✓ Cocina
- ✓ Balcón
- ✓ Estacionamiento techado
- ✓ Jardín
- ✓ Terraza
- ✓ Accesible para adultos mayores
- ✓ Bodega
- ✓ Planta de emergencia
- ✓ Alberca
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Acceso para personas con disca...
- ✓ Una planta
- ✓ Cocina integral

DEPARTAMENTO.

248.84 m2 cubiertos

211.40 m2 departamento

37.44 m2 terraza cubierta

SOTANO

13.50 m2 cubiertos (estacionamiento techado (2 cajones | 1 asignado y escriturado).

4.52 m2 bodega

Amenidades:...

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

USD 7,867/mes

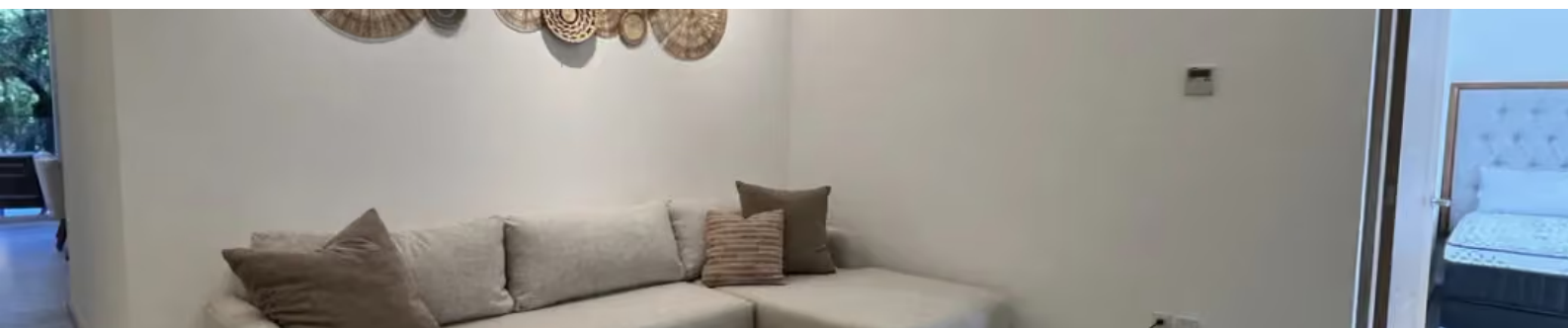
Enganche **20% · USD 197,000**

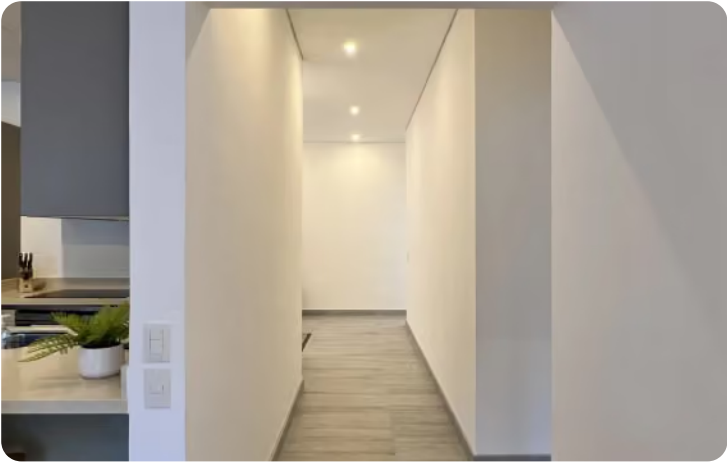
Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **USD 788,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Equipo Almar

✉ operations@almarmx.com



Ver en línea