

📍 Del Valle, San Pedro Garza García, Nuevo León

# Departamento 4 recámaras Tres Vientos Residencial, SPGG, Nuevo Leon

\$74,950,000

**4**

RECÁMARAS

**4**

BAÑOS

**707 m<sup>2</sup>**

CONSTRUCCIÓN

**4**

ESTACIONAMIENTO

## DESCRIPCIÓN

Exclusivo Departamento en Venta

TRES VIENTOS es un icónico desarrollo que cuenta con 50 viviendas en tres torres. Cuenta con Gimnasio, Sala de Juntas, Salón de Eventos, Alberca y mas... Brinda un estilo de vida cómodo, elegante y de tranquilidad. Amplias áreas verdes con vista a las emblemáticas montañas de la ciudad.

Solo un departamento por piso.

Vistas de 360 grados.

Torre 1 de Tres Vientos Residencial

Piso 16

superficie: 707m2

Completamente Decorado y equipado listo para habitar

- 4 recámaras, 4.5 baños + cuarto de servicio con su propia entrada

Descripción completa y todas las fotos en [almarmx.com](http://almarmx.com)

- Cine con salidas para sistema de audio tipo 5.1

- Biblioteca de nogal con carpinterías de piso a techo

- Suelo de mármol Santo Tomás y duela de encino ancha

- Bodega de 40 m2 .

- 4 cajones de estacionamiento

- Bocinas empotradas por toda la zona sala/comedor y cocina

- 100% del agua de la casa está potable- triple filtrada para sedimentos, carbón, y luz uv

- Pantalla de proyección en la sala principal

Cocina

- cocina italiana Scavolini

- Cuarcita natural y ultra resistente...

## AMENIDADES

- ✓ Cine
- ✓ Estacionamiento techado
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Elevador
- ✓ Alberca
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Estacionamiento en calle
- ✓ Amueblado
- ✓ Calefacción
- ✓ Cuarto de servicio
- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ Gimnasio

## FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

**\$598,629** /mes

Enganche **20% · \$14,990,000**

Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **\$59,960,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar  
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

**Equipo Almar**

✉ [operations@almarmx.com](mailto:operations@almarmx.com)



Ver en línea

almar  
REAL ESTATE WITH SOUL

San Pedro Garza García, Quintana Roo · [almarmx.com](http://almarmx.com)