

📍 Gonzalo Guerrero, Playa del Carmen, Quintana Roo

Departamento con Vista al Mar en Magia Beachside, a Pasos de la Quinta Avenida

USD 700,000

**2**

RECÁMARAS

**2**

BAÑOS

**214 m²**

CONSTRUCCIÓN

**2**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Un departamento de dos recámaras en Magia Beachside con el Caribe a la vista, a pocos pasos de la Quinta Avenida y de la playa, en la zona más consolidada de Playa del Carmen — entregado totalmente amueblado y equipado.

La terraza es lo que lo define: envuelve el departamento por completo, de modo que la sala, el comedor y ambas recámaras se abren hacia un solo espacio exterior continuo, y la residencia queda acristalada en todas sus orientaciones. El mar aparece por encima de la línea de copas de la manzana que separa Magia de la playa, y está presente tanto desde la sala y el comedor como desde la terraza misma.

Al interior, 214.40 m² se resuelven como un único volumen abierto: sala, comedor y cocina sobre un mismo plafón de mármol, con una isla de granito que funciona también como mesa informal y sin pasillos que cruzar. La escala es poco común para un departamento de dos recámaras en el centro de Playa del Carmen — la planta se lee más cerca de una casa que de un departamento, y es lo que permite recibir sin que la sala se sienta ocupada.

Amueblado, equipado y listo para habitar desde el día de la firma.

Descripción completa y todas las fotos en almarmx.com

AMENIDADES

- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Alberca
- ✓ Acceso a la playa
- ✓ Estacionamiento en calle
- ✓ Accesible para adultos mayores
- ✓ Amueblado
- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ Vista al mar
- ✓ Elevador
- ✓ Gimnasio
- ✓ Estacionamiento techado
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Acceso para personas con disca...
- ✓ Cocina equipada

La recámara principal funciona como suite privada: baño propio en mármol local, área de estar y acceso directo a la terraza. La segunda recámara también abre hacia la terraza y cuenta con su propio baño completo, que además funciona como baño de visitas para el área social — de modo que los invitados se reciben en su totalidad del lado común de la planta, y la suite principal permanece privada durante todo el día.

El departamento se climatiza mediante un sistema central de aire acondicionado, no por unidades independientes.

Magia Beachside es un desarrollo de baja altura organizado alrededor de una cubierta de alberca ajardinada. La Quinta Avenida está a tres cuadras y la playa se alcanza caminando, lo que hace que la tranquilidad al interior del conjunto valga tanto como la ubicación misma.

Tiene sentido para quien busca el centro de Playa del Carmen sin la densidad que habitualmente lo acompaña: una segunda residencia para una familia que pasa largas temporadas aquí, o para quien quiere un solo nivel, proporciones generosas y la terraza como la habitación principal de la casa....

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

USD 5,591/mes

Enganche **20% · USD 140,000**

Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **USD 560,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Camila Bertonatti

✉ camila@almarmx.com



Ver en línea

almar
REAL ESTATE WITH SOUL

Playa del Carmen, Quintana Roo · almarmx.com