



📍 El Pedregal, Playa del Carmen, Quintana Roo

Edificio 9 Suites (1 y 2 Recamaras) El Pedregal, Playa del Carmen, Quintana Roo

\$20,000,000

**0**

RECÁMARAS

**0**

BAÑOS

**475.58 m²**

CONSTRUCCIÓN

**0**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Edificio Condo-hotel ubicado en El Pedregal en Playa del Carmen, una zona residencial que brinda un entorno de vida apacible y conveniente, alejado de las aglomeraciones turísticas. Ideal para familias, este lugar ofrece un ambiente seguro y sosegado. A pesar de su tranquilidad, cuenta con una ubicación accesible, entre las avenidas 65 y 70, lo que facilita el desplazamiento a otras áreas de la ciudad y a las principales vías que llevan al centro y a las playas.

La zona está bien comunicada con servicios esenciales como supermercados, escuelas y clínicas, lo que simplifica la rutina diaria. El Pedregal ha experimentado un crecimiento constante, con nuevas construcciones y desarrollos que incrementan el valor de las propiedades, generando oportunidades de inversión tanto para los compradores de vivienda como para los inversores.

Características de la propiedad:

- Superficie construida total: 475.58 m2 (finalización en julio de 2019)
- Superficie total del terreno: 314.35 m2
- Total de unidades: 9 (3 niveles + Azotea compartida)

Descripción completa y todas las fotos en almarmx.com

AMENIDADES

- ✓ Balcón
- ✓ Jardín
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Alberca
- ✓ Cisterna
- ✓ Patio
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Circuito cerrado de seguridad
- ✓ Cuarto de servicio
- ✓ Salón de usos múltiples

Disposición:

En la planta baja hay 3 suites: dos estudios de 34m2 y un dormitorio de 57m2.

El primer piso cuenta con 3 suites: dos estudios de 34 m2 y uno de dos dormitorios de 68 m2.

El segundo piso tiene 3 suites: dos estudios de 34 m² y un dormitorio de 57 m².

La Propiedad cuenta con:

- Totalmente amoblado y equipado.
- Planta de tratamiento de agua.
- Detectores de humo instalados en cada suite, cocina y lavandería, junto con extintores ubicados en áreas donde lo exija la normativa....

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

\$159,741/mes

Enganche 20% · \$4,000,000

Plazo 20 años

Tasa anual 10.5%

A financiar \$16,000,000

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Equipo Almar

✉ operations@almarmx.com



Ver en línea

almar
REAL ESTATE WITH SOUL

Playa del Carmen, Quintana Roo · almarmx.com