

📍 Playa Car Fase II, Playa del Carmen, Quintana Roo

En RENTA Penthouse 3 Recamaras Ocean View Playacar, Mara Residences

USD 8,000

**3**

RECÁMARAS

**3**

BAÑOS

**306.84 m²**

CONSTRUCCIÓN

**2**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Mara Residences es el condominio más exclusivo dentro de la comunidad privada de Playacar Fase II. Compuesto por 24 residencias de lujo, con espacios cálidos e iluminados, llenos de confort y serenidad.

Desde su roof deck con una increíble vista al mar y a tan solo unos pasos de la playa, caminando por senderos dentro de la selva, con paisajes impactantes que quedarán grabados en tu memoria.

La mejor ubicación de la ciudad, junto a la famosa Quinta Avenida, Hoteles Cinco Estrellas, Campo de Golf Hard Rock de 18 hoyos, restaurantes y centros comerciales.

PENTHOUSE EN VENTA

Se entrega amueblado, decorado y equipado, listo para su uso.

[Descripción completa y todas las fotos en almarmx.com](#)

AMENIDADES

- ✓ Acceso a la playa
- ✓ Cisterna
- ✓ Estacionamiento en calle
- ✓ Patio
- ✓ Roof garden
- ✓ Vista al agua
- ✓ Accesible para adultos mayores
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Elevador
- ✓ Se aceptan mascotas
- ✓ Planta de emergencia
- ✓ Alberca
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Balcón
- ✓ Estacionamiento techado
- ✓ Jardín
- ✓ Riego por aspersión
- ✓ Terraza
- ✓ Vista al mar
- ✓ Acceso para personas con disca...
- ✓ Amueblado
- ✓ Circuito cerrado de seguridad
- ✓ Cuarto de servicio
- ✓ Fraccionamiento privado
- ✓ Penthouse
- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ Gimnasio

Área total: 306.84 m²

Área interior: 212.15 m²

Área terraza: 37.44 m²

Área privada rooftop: 57.25 m² (con vista al mar, alberca, camastros y bar)

Cuenta con: Tres recámaras, 312 baños, Lavandería, cocina, comedor, sala, estancia familiar, terraza, 2 cajones de estacionamiento y bodega.

AMENIDADES

Rooftop con alberca semi-olímpica, jacuzzi, poolbar, chapoteadero, 3 pérgolas privadas.

2000 m² de jardines y andadores....

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

USD 64/mes

Enganche **20% · USD 1,600**

Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **USD 6,400**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Equipo Almar

✉ operations@almarmx.com



Ver en línea