



📍 Ejidal, Playa del Carmen, Quintana Roo

En Venta Terreno Mayakoba, Carretera-Cancún Playa del Carmen

USD 5,903,754



0

RECÁMARAS



0

BAÑOS



0 m²

CONSTRUCCIÓN



0

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Terreno de uso Comercial y de Servicios, de 15,137.83 m2 con 264 mt de frente.

Excelente ubicación para desarrollo comercial

Uso de suelo: Comercial y de Servicios, Corredor Regional MIX

Densidad: 216 habitantes por hectárea, 60 viviendas por hectárea

Altura máxima: 4 niveles/16.00 metros

COS (Coeficiente de ocupación del suelo): 70%

CUS (Coeficiente de utilización del suelo): 2.10

Restricción frontal: 6.00 metros

Restricción posterior: 3.00 metros

Restricción lateral: 1.50 metros

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

USD 47,154/mes

Enganche

20% · USD 1,180,751

Plazo

20 años

Tasa anual

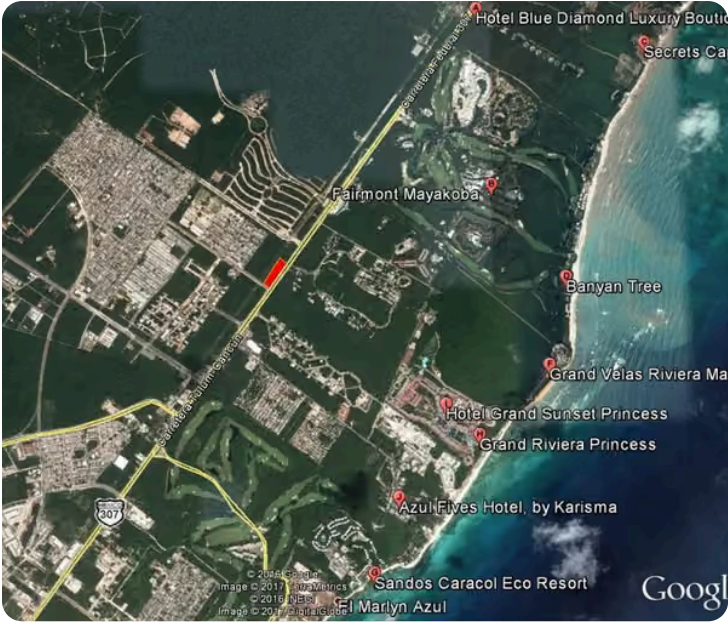
10.5%

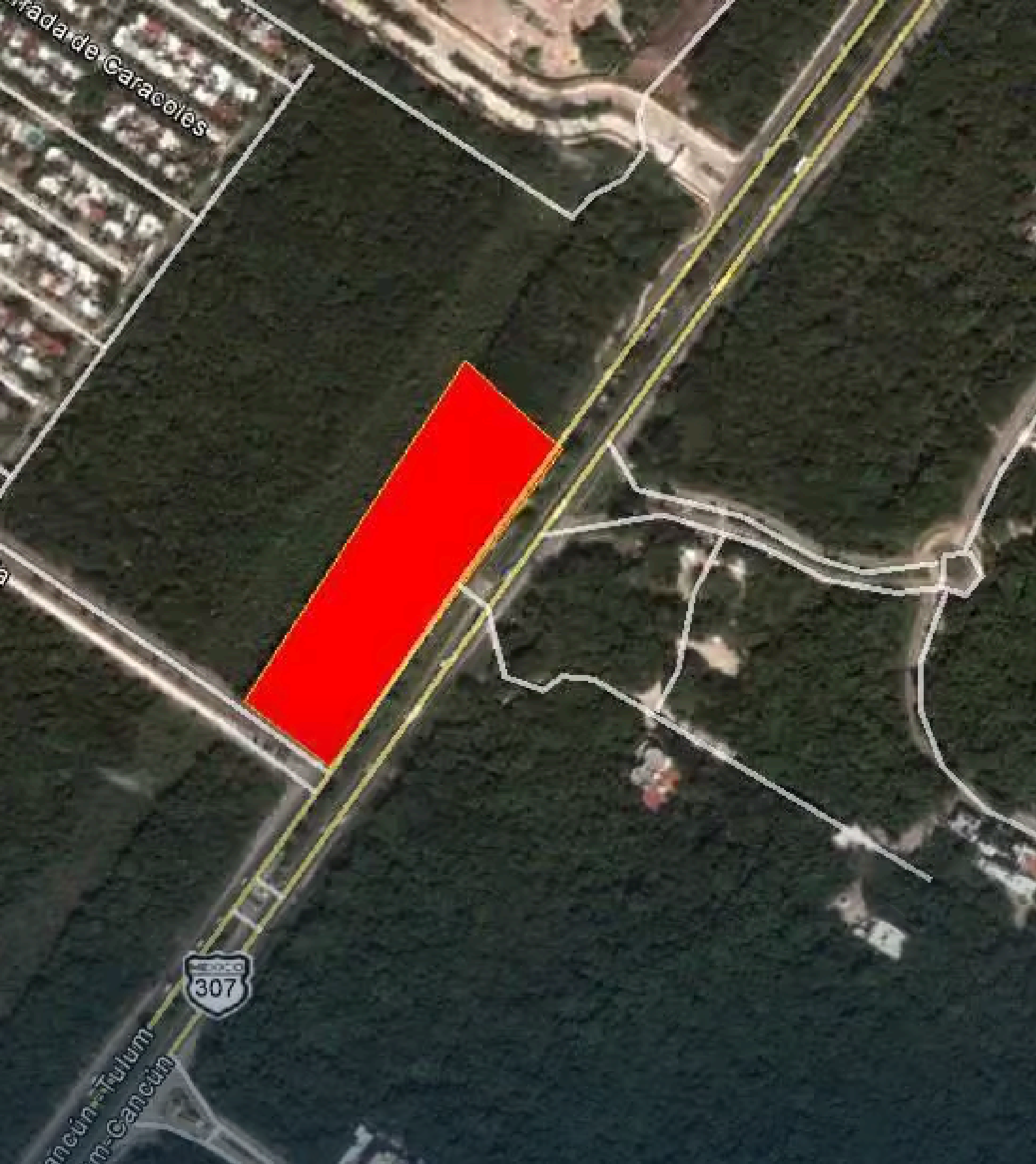
A financiar

USD 4,723,003

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Equipo Almar

✉ operations@almarmx.com



Ver en línea

almar
REAL ESTATE WITH SOUL

Playa del Carmen, Quintana Roo · almarmx.com