



📍 Valle de San Ángel Rincón Francés, San Pedro Garza García, Nuevo León

# Espectacular Penthouse de Lujo, LLave en Mano

\$75,000,000

**3**

RECÁMARAS

**3**

BAÑOS

**646 m<sup>2</sup>**

CONSTRUCCIÓN

**4**

ESTACIONAMIENTO

## DESCRIPCIÓN

El edificio "Las Veredas" en San Pedro Garza García es un desarrollo inmobiliario tipo boutique con tan solo 8 apartamentos. En una de las zonas más exclusivas ofrece lujo, alta seguridad y calidad de vida, con infraestructura moderna y servicios premium.

Característica:

Superficie total 646 m<sup>2</sup>

462 m<sup>2</sup> interior

67 m<sup>2</sup> terraza techada

110 m<sup>2</sup> terraza descubierta

6 m<sup>2</sup> bodega

2 niveles

3 recámaras con walk-in closet

3.5 baños

baño principal de lujo con sistema de vapor

Sala, comedor, cocina equipada

4 estacionamientos

Sala de cine privada

2 amplias terrazas, una de ellas con bar y asador

Sistema inteligente

Persianas y cortinas motorizadas

Sistema de sonido ambiental

Pisos de mármol y mobiliario de lujo a medida

Completamente equipado y amoblado

## AMENIDADES

- ✓ Terraza
- ✓ Bodega
- ✓ Cuarto de servicio
- ✓ Penthouse
- ✓ Se aceptan mascotas
- ✓ Cine
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Amueblado
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Elevador
- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ Alberca
- ✓ Gimnasio

## FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

**\$599,028**/mes

Enganche **20% · \$15,000,000**

Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **\$60,000,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar  
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

**Equipo Almar**

✉ [operations@almarmx.com](mailto:operations@almarmx.com)



Ver en línea

almar  
REAL ESTATE WITH SOUL

San Pedro Garza García, Quintana Roo · [almarmx.com](http://almarmx.com)