



📍 Valle de San Ángel Rincón Francés, San Pedro Garza García, Nuevo León

Espectacular Penthouse de Lujo, LLave en Mano

\$75,000,000

**3**

RECÁMARAS

**3**

BAÑOS

**646 m²**

CONSTRUCCIÓN

**4**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

El edificio "Las Veredas" en San Pedro Garza García es un desarrollo inmobiliario tipo boutique con tan solo 8 apartamentos. En una de las zonas más exclusivas ofrece lujo, alta seguridad y calidad de vida, con infraestructura moderna y servicios premium.

Característica:

Superficie total 646 m²

462 m² interior

67 m² terraza techada

110 m² terraza descubierta

6 m² bodega

2 niveles

3 recámaras con walk-in closet

3.5 baños

baño principal de lujo con sistema de vapor

Sala, comedor, cocina equipada

4 estacionamientos

Sala de cine privada

2 amplias terrazas, una de ellas con bar y asador

Sistema inteligente

Persianas y cortinas motorizadas

Sistema de sonido ambiental

Pisos de mármol y mobiliario de lujo a medida

Completamente equipado y amoblado

AMENIDADES

- ✓ Terraza
- ✓ Bodega
- ✓ Cuarto de servicio
- ✓ Penthouse
- ✓ Se aceptan mascotas
- ✓ Cine
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Amueblado
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Elevador
- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ Alberca
- ✓ Gimnasio

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

\$599,028/mes

Enganche **20% · \$15,000,000**

Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **\$60,000,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

Espectacular Penthouse de Lujo, LLave en Mano



Ver en línea

almar
REAL ESTATE WITH SOUL

San Pedro Garza García, Quintana Roo · almarmx.com