

📍 Residencial Cordillera, Santa Catarina, Nuevo León

Espectacular Residencia de Autor en Cordillera Residencial Santa Catarina

\$56,000,000

**3**

RECÁMARAS

**4**

BAÑOS

**576 m²**

CONSTRUCCIÓN

**3**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Zona de alta Plusvalía con acceso inmediato a San Pedro Garza García y Valle Poniente. Vista privilegiada a la Huasteca, la sierra Madre. Propiedad con Acabados Premium.

Obra del reconocido arquitecto Ernesto Vela, fundador del prestigiado despacho Vela Arquitectos. La propiedad Alberga obras de arte de Enrique Pichardo Egea, del artista Flavio Sanchez, de Sutura, y Janca, entre otros.

Alta plusvalía, ideal para familias que buscan exclusividad, diseño y privacidad.

Superficie de terreno 600.41 m2

Superficie de construcción: 572.23 m2

Cochera techada para 3 autos o 6 autos en batería con centro de carga eléctrica, con puerta de acceso a la residencia.

Casa inteligente con sistema de audio y clima central seccionado. Centro de control e iluminación.

Elevador que conecta todos los niveles.

La Planta baja alberga exquisita área de sala y comedor para 10 personas, recibidor doble altura y jardín interior, así como bar con acabados de granito. Cuenta con puertas ocultas que permiten amplitud o independencia espacial.

Jardín con Alberca orientado al sur poniente. Ideal para tener un clima agradable al exterior. Comedor exterior para 8 personas, asador y acceso a baño por fuera.

Cuarto de tv con baño completo con acabados de mármol en planta baja por lo que puede ser una habitación de invitados.

Cocina integral amplia con barra desayunador, refrigerador marca KitchenAid, horno, microondas, estufa y alacena amplia.

El segundo nivel cuenta con acogedor family room y cuarto de blancos.

Tres recámaras con perfecta distribución y armonía. Cada una con clima central, baño, vestidor con iluminación led y cabinas separadas....

[Descripción completa y todas las fotos en almarmx.com](#)

AMENIDADES

- ✓ Estacionamiento techado
- ✓ Roof garden
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Elevador
- ✓ Alberca
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Estacionamiento en calle
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Cuarto de servicio
- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ Área de fogata

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

\$447,274/mes

Enganche **20% · \$11,200,000**

Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **\$44,800,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Equipo Almar

✉ operations@almarmx.com



Ver en línea