

CASA DE ARQUITECTURA DE AUTOR EN RESIDENCIAL CORDILLERA, SANTA CATARINA

En venta · \$56,000,000

RESIDENCIAL CORDILLERA, SANTA CATARINA · MÉXICO





RESIDENCIAL CORDILLERA · SANTA CATARINA

La propiedad

La propiedad

Una casa de cuatro niveles con arquitectura de autor de Ernesto Vela, fundador de Vela Arquitectos, ubicada en Residencial Cordillera, Santa Catarina: 572.23 m² de construcción en un lote de 600.41 m², con vistas abiertas hacia La Huasteca y la Sierra Madre, entregada totalmente amueblada y equipada. La arquitectura se expresa a través de la proporción y el detalle: alturas generosas en los techos, carpintería de piso a techo en puertas y marcos de ventanas, y un vestíbulo de doble altura que se abre hacia un jardín interior. En la planta baja, puertas ocultas permiten que la sala, el comedor para diez personas y el bar de granito se integren en un solo espacio social continuo, o bien se cierran como habitaciones independientes. Un elevador privado comunica los cuatro niveles.

La azotea es la habitación exterior de la casa frente a la montaña: un roof garden con área de lounge, fogata y jacuzzi, y vistas panorámicas hacia La Huasteca. El segundo nivel alberga la sala familiar y tres recámaras, cada una con baño propio de compartimientos independientes y vestidor. En la planta baja, una sala de televisión con baño completo de mármol funciona como suite de huéspedes, junto a una cocina con desayunador, electrodomésticos KitchenAid y amplia alacena. El jardín con orientación suroeste integra la alberca, un área de comedor exterior para ocho personas y asador. En el sótano se encuentran el centro de lavandería y cuarto de servicio para dos personas con baño completo.

La casa opera con un sistema de automatización integral para audio e iluminación, con clima central zonificado en todos los espacios. El garaje techado tiene capacidad para tres vehículos, incluye cargador para auto eléctrico y conecta directamente con el interior de la casa. Residencial Cordillera es un residencial privado con seguridad las 24 horas, con acceso conectado a San Pedro Garza García y Valle Poniente.

Ficha técnica

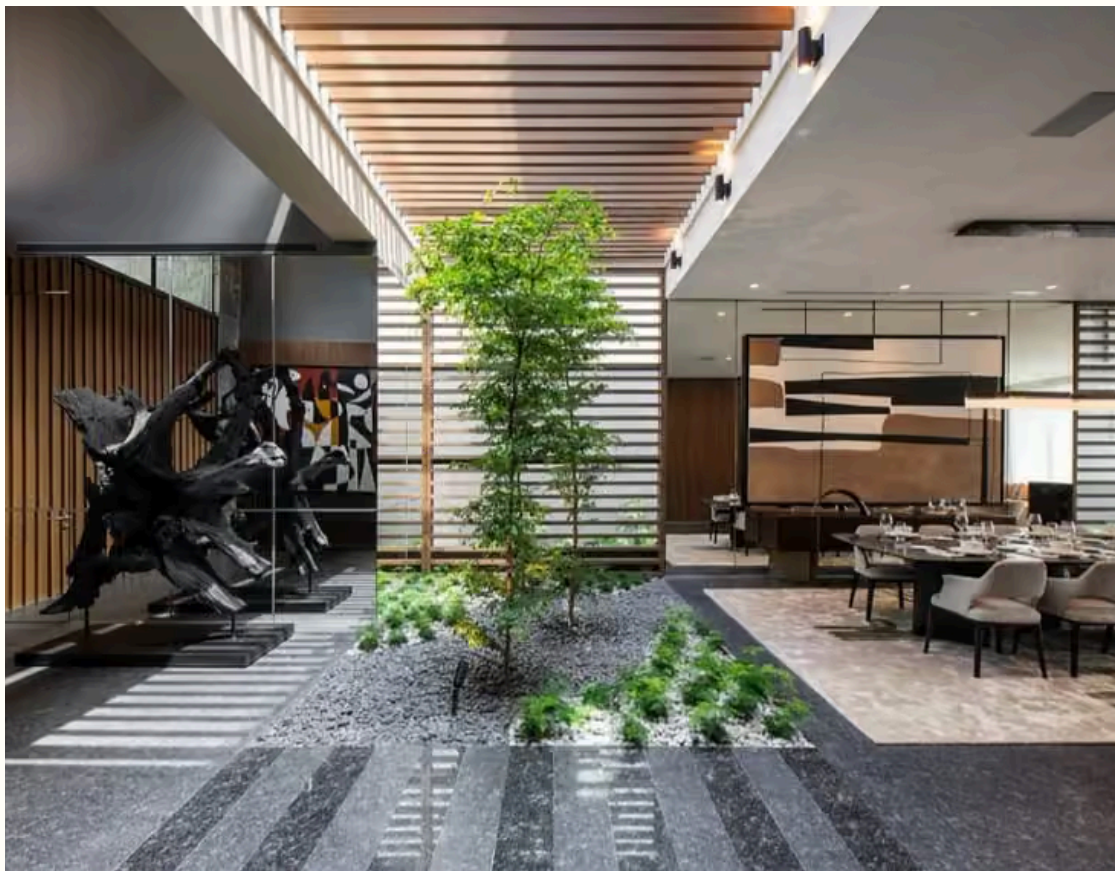
PRECIO \$56,000,000 En venta	CONSTRUCCIÓN 576 m²	TERRENO 600 m²	RECÁMARAS 3
BAÑOS 4	ESTACIONAMIENTO 3	ENTREGA Amueblada	

Distribución e interiores

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Roof garden
- Terraza
- Aire acondicionado
- Amueblado
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Elevador
- Seguridad 24 horas
- Alberca



Galería



Galería



Galería



Galería



Amenidades

- Fogatero
- Jacuzzi





CONTACTO DE VENTAS

+52 984 312 1828

camila@almarmx.com

almarmx.com

Asesoría patrimonial en la Riviera Maya