

📍 Zona Hotelera, Cancún, Quintana Roo

Penthouse de 6 Recámaras Frente al Mar en Kaána, Zona Hotelera de Cancún

USD 9,500,000



6

RECÁMARAS



8

BAÑOS



923.79 m²

CONSTRUCCIÓN



2

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Un penthouse de seis recámaras frente al mar en la Zona Hotelera de Cancún, en uno de los corredores residenciales más consolidados del Caribe Mexicano.

Una oportunidad llave en mano para compradores internacionales exigentes que buscan una segunda residencia en México — donde la arquitectura contemporánea se une a la certeza de una comunidad residencial privada con acceso controlado.

Kaána es uno de los desarrollos residenciales de baja densidad más exclusivos del corredor frente al mar de Cancún. Desarrollado por Metric Development, esta torre boutique reúne solo 21 departamentos de ultra lujo y un único penthouse en 12 niveles, con un nivel inigualable de privacidad y amplitud.

Totalmente amueblado y diseñado para el entretenimiento y el legado familiar:

- Superficie interior de 589.02 m²
- Seis suites con acabados premium y vistas abiertas al Mar Caribe
- Cocina gourmet totalmente equipada, con superficies de piedra natural
- 334.77 m² de terrazas privadas orientadas al mar

AMENIDADES

- ✓ Estacionamiento techado
- ✓ Vista al mar
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ Juegos infantiles
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Clóset
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Cuarto de servicio
- ✓ Alberca
- ✓ Gimnasio
- ✓ Estacionamiento en calle
- ✓ Elevador

A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún (CUN), la residencia queda a un paso del campo de golf de Puerto Cancún diseñado por Tom Weiskopf, del centro comercial Marina Puerto Cancún y de restaurantes de clase mundial como Puerto Madero y Cenacolo.

En ALMAR Real Estate evaluamos esta residencia contra ambos retornos: el desempeño financiero y el Return on Wellness™ (ROW) — lo que una propiedad construye en calidad de vida, no solo en capital. Ser propietario en Kaána significa asegurar una posición frente al mar de Cancún con plena certeza jurídica, y acompañamos la compra de principio a fin, desde la estructuración del fideicomiso hasta los gastos de cierre y más allá.

Real Estate with Soul.

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

USD 75,877/mes

Enganche 20% · USD 1,900,000

Plazo 20 años

Tasa anual 10.5%

A financiar USD 7,600,000

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Camila Bertonatti

✉ camila@almarmx.com



Ver en línea

almar
REAL ESTATE WITH SOUL

Cancún, Quintana Roo · almarmx.com