

📍 Playa Car Fase II, Playa del Carmen, Quintana Roo

Garden House de 3 Recámaras, Llave en Mano — Mara Residences, Playacar Fase II

USD 899,000

**3**

RECÁMARAS

**3**

BAÑOS

**305.22 m²**

CONSTRUCCIÓN

**2**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Una de solo 24 residencias en Mara, esta Garden House en planta baja se abre a los jardines de Playacar Fase II: una terraza de 80 m² con jacuzzi propio, acceso privado a la playa y vista al mar desde la cubierta de 750 m² en la azotea de Mara.

- Piscina semiolímpica de 25 metros en el rooftop con carril de nado, jacuzzi y área para niños
- Lounge y barra junto a la piscina
- Gimnasio con vista al aviario
- Sauna y sala de masajes
- Suite de huéspedes para visitas
- 2,000 m² de jardines plantados con flora nativa
- Un elevador por cada ocho unidades
- Seguridad y videovigilancia las 24 horas

Mara cuenta con subestación eléctrica de emergencia propia, suavizador de agua y doble cisterna.

Mara se ubica en el residencial privado más exclusivo de Playacar Fase II: arquitectura de autor moderna y minimalista en diálogo con la selva, con senderos que conducen directamente a la arena. La Quinta Avenida, el campo de golf de 18 hoyos Hard Rock y los hoteles cinco estrellas de Playa del Carmen quedan a pocos minutos; tanto el Aeropuerto Internacional de Cancún (CUN) como el nuevo Aeropuerto Internacional de Tulum (TQO) conectan el corredor.

Al interior, 207.24 m² de superficie cubierta con techos de 3 metros de altura y sistema de aire acondicionado fan-and-coil, sobre un total de 305.22 m²:

- Tres recámaras, cada una con baño privado y walk-in closet, más medio baño de visitas
- Terraza de 36.77 m² cubiertos y 43.19 m² descubiertos, con jacuzzi privado enmarcado por áreas verdes
- Dos cajones de estacionamiento —uno escriturado— y bodega de 4.52 m²...

Descripción completa y todas las fotos en almarmx.com

AMENIDADES

- ✓ Acceso a la playa
- ✓ Cisterna
- ✓ Estacionamiento en calle
- ✓ Jardín
- ✓ Roof garden
- ✓ Vista al agua
- ✓ Accesible para adultos mayores
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Fraccionamiento privado
- ✓ Planta baja
- ✓ Seguridad 12 horas
- ✓ Alberca
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Balcón
- ✓ Estacionamiento techado
- ✓ Garaje
- ✓ Riego por aspersión
- ✓ Terraza
- ✓ Vista al mar
- ✓ Acceso para personas con disca...
- ✓ Amueblado
- ✓ Elevador
- ✓ Se aceptan mascotas
- ✓ Planta de emergencia
- ✓ Una planta
- ✓ Gimnasio

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

USD 7,180/mes

Enganche **20% · USD 179,800**

Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **USD 719,200**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Camila Bertonatti

✉ camila@almarmx.com



Ver en línea

almar
REAL ESTATE WITH SOUL

Playa del Carmen, Quintana Roo · almarmx.com