

📍 Cuauhtémoc, Ciudad de México, Mexico City

Exclusivo Departamento en Venta en The Ritz-Carlton Residences

\$35,000,000

**2**

RECÁMARAS

**2**

BAÑOS

**102 m²**

CONSTRUCCIÓN

**2**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Espectacular departamento sobre el Paseo de la Reforma
Superficie 102 m² — Nuevo
Recámara Máster Suite con baño completo de lujo
Estudio Con baño propio (2^a habitación / oficina)
Cocina Equipada con appliances marca Smeg
Estacionamiento 2 cajones en sistema robotizado
Piso alto Vista directa al Bosque de Chapultepec
Decorado y amueblado
Interiorismo de lujo incluido
Domótica Iluminación, clima y seguridad inteligente
Aire Acondicionado Sistema central de alta eficiencia
Terraza privada Espacio exterior con vista panorámica

Amenidades:

Acceso completo a todas las instalaciones de The Ritz-Carlton.
Vida de hotel Gran Turismo desde tu hogar.
Spa de Lujo Botánicos aztecas · sauna · vapor
Fitness Center 24h Technogym · instructores certificados
Alberca Interior Climatizada · vistas panorámicas
Restaurante Samos Cocina mexicana contemporánea
Sky Bar Carlotta Piso 38
Club Lounge Piso 12 · concierge · menú todo el día
Room Service 24h Menú completo a cualquier hora
Housekeeping diario
Concierge personal
Atención exclusiva y personalizada
Valet robotizado
Estacionamiento subterráneo último nivel
Business Center Espacios de trabajo y reuniones
Seguridad 24/7 Vigilancia permanente · acceso biométrico

AMENIDADES

- ✓ Estacionamiento techado
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Elevador
- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Portero
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de usos múltiples

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

\$279,546 /mesEnganche **20% · \$7,000,000**Plazo **20 años**Tasa anual **10.5%**A financiar **\$28,000,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Equipo Almar

✉ operations@almarmx.com



Ver en línea

almar
REAL ESTATE WITH SOUL

Ciudad de México, Quintana Roo · almarmx.com