

📍 Playa del Carmen Centro, Playa del Carmen, Quintana Roo

Local Comercial Beachfront 180 Oceanview Playa del Carmen

USD 8,000,000

**0**

RECÁMARAS

**3**

BAÑOS

**704.33 m²**

CONSTRUCCIÓN

**2**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Local beachfront & oceanview, vistas 180, 3 frentes, ideal para restaurante/bar.

29 metros frente de playa

Distribución mesas para 282 comensales

Superficie de construcción cubierta planta baja: 384,22 m²

Superficie de construcción descubierta terrazas 170,20 m²

Superficie de construcción cubierta en Planta Sótano: 104,15 m²

Planta Sótano / Bodega / Área de lockers / Oficina 10,75 m²

2 cajones de estacionamiento.

Cajón de estacionamiento cubierto: 18,11 m²

Cajón de estacionamiento cubierto: 16,90 m²

SUPERFICIE ESCRITURADA = . 704.33 m² (RENTA)

Superficie concesionada 300 m² (terrazas deck, baños, escalera y bodega extra)

SUPERFICIE TOTAL VENTA: 1,004.33 m²

Cuenta con área de lobby/recibidor, bar , áreas para comensales cubiertas y descubiertas con amplias terrazas con tres vistas al mar.

Cocina con preparaciones e instalaciones eléctricas, de agua y gas, áreas de almacenamiento

Baños de mujeres, hombres y discapacitados, con sus respectivas instalaciones y servicios.

4 cuartos de fríos con preparación, revisar equipos exteriores , acceso de proveedores, bodegas

AMENIDADES

- ✓ Acceso a la playa
- ✓ Estacionamiento en calle
- ✓ Frente al agua
- ✓ Terraza
- ✓ Vista al mar
- ✓ Cocina
- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ Balcón
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Garaje
- ✓ Vista al agua
- ✓ Bodega
- ✓ Dos plantas
- ✓ Salón de usos múltiples

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

USD 63,896/mes

Enganche **20% · USD 1,600,000**

Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **USD 6,400,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Equipo Almar

✉ operations@almarmx.com



Ver en línea