



📍 Zona Colinas Sierra Madre, San Pedro Garza García, Nuevo León

Terreno en Joya del Venado San Pedro Garza Garcia. N.L

USD 3,910,000



0

BEDROOMS



0

BATHROOMS



0 m²

BUILT AREA



0

PARKING

DESCRIPTION

Terreno irregular con ubicación estratégica y fáciles accesos. Zona de mayor prestigio y seguridad.

Superficie: 3,400 m²

Joya del Venado es un exclusivo fraccionamiento y desarrollo residencial privado ubicado en el municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León. Se encuentra en una de las zonas de mayor prestigio y plusvalía, caracterizada por su entorno natural único y vistas panorámicas a la Sierra Madre.

Funciona como una comunidad privada con acceso controlado y seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana. Alberga residencias de lujo y terrenos residenciales de gran extensión con diseños arquitectónicos exclusivos, amplias áreas verdes y cercanía a la naturaleza.

ESTIMATED FINANCING

Estimated monthly payment

USD 31,229/mo

Down payment

20% · USD 782,000

Term

20 years

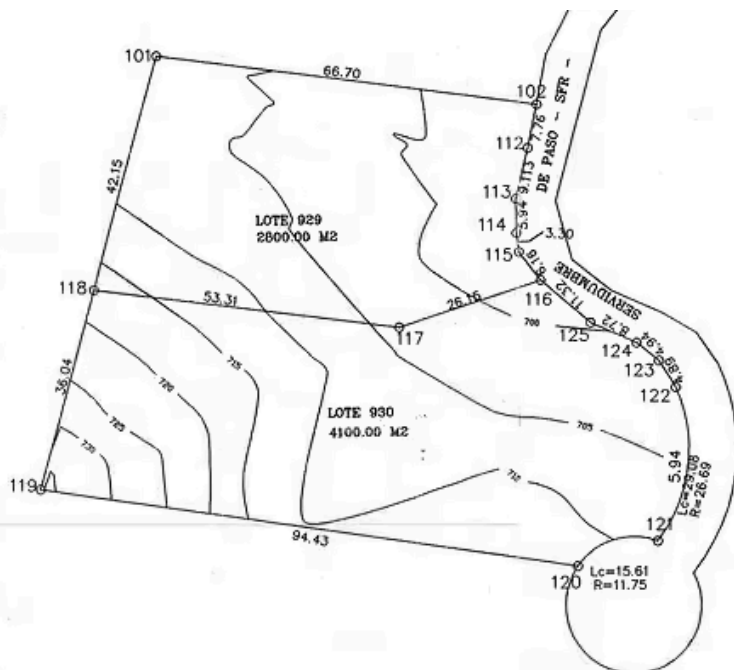
Annual rate

10.5%

Amount financed

USD 3,128,000

Estimate only. Check with your bank for actual terms.



LOTIFICACION ACTUAL

ESC: 1:750

DATOS DEL LOTE 929

LADO	DISTANCIA	RUMBO	X	Y
1	101.00	0° 00' 00" E	101.000	0.000
2	66.70	101° 00' 00" E	11.760	66.700
3	42.15	118° 00' 00" E	-33.310	28.840
4	53.31	119° 00' 00" E	-53.310	0.000
5	25.16	117° 00' 00" E	-25.160	0.000
6	94.43	116° 00' 00" E	-94.430	0.000
7	112.00	113° 00' 00" E	-112.000	0.000
8	113.00	114° 00' 00" E	-113.000	0.000
9	114.00	115° 00' 00" E	-114.000	0.000
10	115.00	116° 00' 00" E	-115.000	0.000
11	116.00	125° 00' 00" E	-116.000	0.000
12	125.00	124° 00' 00" E	-125.000	0.000
13	124.00	123° 00' 00" E	-124.000	0.000
14	123.00	122° 00' 00" E	-123.000	0.000
15	122.00	121° 00' 00" E	-122.000	0.000
16	121.00	120° 00' 00" E	-121.000	0.000
17	120.00	119° 00' 00" E	-120.000	0.000





almar
REAL ESTATE WITH SOUL

YOUR ADVISOR

Almar Team

✉ operations@almarmx.com



[View online](#)

almar
REAL ESTATE WITH SOUL

San Pedro Garza García, Quintana Roo · almarmx.com