

📍 Zona Hotelera, Cancún, Quintana Roo

Lote Residencial Frente al Mar en Playa Mujeres, Cancún

USD 3,881,488

**0**

RECÁMARAS

**0**

BAÑOS

**0 m²**

CONSTRUCCIÓN

**0**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Un lote residencial frente al mar dentro de Playa Mujeres, con 33.44 m de frente directo sobre la arena y colindancia norte con el clubhouse del residencial privado.

Dentro de Playa Mujeres:

- Acceso directo y privado a la playa desde el propio lote
- Clubhouse con personal y totalmente equipado, en colindancia inmediata
- Beach pool, spa y canchas de tenis
- Yacht club y marina
- Campo de golf diseñado por Greg Norman, operado por Troon Golf
- Seguridad 24 horas y acceso controlado
- Plaza comercial y helipuerto en el desarrollo

El lote:

- Superficie total: 2,425.93 m²
- Frente de playa: 33.44 m
- Colindancia norte: 73.14 m, en colindancia con el clubhouse
- Colindancia sur: 70.81 m
- Colindancia oriente: 29.13 m

Real Estate with Soul.

Playa Mujeres es un residencial privado en el extremo norte de Cancún, articulado en torno a una marina, un campo de golf Greg Norman y una franja de baja densidad de manglares, dunas y canales interiores. El campo Par 72, operado por Troon, corre sobre pasto paspalum en greens, tees y fairways, y es considerado uno de los más exigentes de México. El desarrollo se ubica a 15 minutos del centro de Cancún, 20 minutos de la zona hotelera y 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún (CUN) — el traslado más corto desde un aeropuerto internacional hacia cualquier enclave frente al mar en el estado, lo que hace que esta ubicación funcione de manera especial para propietarios que llegan desde el extranjero varias veces al año.

Evaluamos este lote desde ambas dimensiones de retorno: el rendimiento financiero y el Return on Wellness™ (ROW) — lo que una propiedad construye en calidad de vida, no solo en capital. El terreno frente al mar dentro de un residencial privado consolidado y con servicios completos es una posición finita; la colindancia con el clubhouse y los 33 m de frente sobre la arena no pueden replicarse en ningún otro punto de Playa Mujeres.

AMENIDADES

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Acceso a la playa | ✓ Estacionamiento en calle |
| ✓ Frente a la playa | ✓ Frente al agua |
| ✓ Jardín | ✓ Vista al agua |
| ✓ Vista al mar | ✓ Accesible para adultos mayores |
| ✓ Acceso para personas con disca... | ✓ Circuito cerrado de seguridad |
| ✓ Fraccionamiento privado | ✓ Seguridad 24 horas |
| ✓ Alberca | ✓ Cancha de tenis |
| ✓ Gimnasio | ✓ Jacuzzi |

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

USD 31,002/mes

Enganche	20% · USD 776,298
Plazo	20 años
Tasa anual	10.5%
A financiar	USD 3,105,190

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Camila Bertonatti

✉ camila@almarmx.com



Ver en línea

almar
REAL ESTATE WITH SOUL

Cancún, Quintana Roo · almarmx.com