



📍 Santa Engracia, San Pedro Garza García, Nuevo León

Lujosa Casa en Venta en Santa Engracia, San Pedro Garza García

\$72,000,000

**4**

RECÁMARAS

**4**

BAÑOS

**1011 m²**

CONSTRUCCIÓN

**2**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Increíble residencia ubicada en una de las zonas más exclusivas de San Pedro. Está magnífica propiedad es la combinación perfecta entre diseño contemporáneo, amplitud, privacidad y excelente ubicación.

CARACTERÍSTICAS:

Planta Baja:

Amplia área social con excelentes alturas y gran entrada de luz natural.

Sala y comedor que se integran en un mismo espacio con ventanales al jardín y alberca.

½ baño de visitas

Cuarto de juegos con bar y cava.

Antecomedor y cocina.

Planta Alta:

Estancia familiar.

Oficina.

Cuatro recámaras, cada una con baño y vestidor.

Cuarto de lavandería.

AMENIDADES

- ✓ Garaje
- ✓ Terraza
- ✓ Bodega
- ✓ Cuarto de servicio
- ✓ Alberca
- ✓ Jardín
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cocina integral
- ✓ Dos plantas

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

\$575,067 /mes

Enganche **20% · \$14,400,000**

Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **\$57,600,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Equipo Almar

✉ operations@almarmx.com



Ver en línea

almar
REAL ESTATE WITH SOUL

San Pedro Garza García, Quintana Roo · almarmx.com