



📍 Santa Engracia, San Pedro Garza García, Nuevo León

Lujosa Casa en Venta en Santa Engracia, San Pedro Garza García

\$72,000,000

**4**

RECÁMARAS

**4**

BAÑOS

**1011 m²**

CONSTRUCCIÓN

**2**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Increíble residencia ubicada en una de las zonas más exclusivas de San Pedro. Está magnífica propiedad es la combinación perfecta entre diseño contemporáneo, amplitud, privacidad y excelente ubicación.

CARACTERÍSTICAS:

Planta Baja:

Amplia área social con excelentes alturas y gran entrada de luz natural.

Sala y comedor que se integran en un mismo espacio con ventanales al jardín y alberca.

½ baño de visitas

Cuarto de juegos con bar y cava.

Antecomedor y cocina.

Planta Alta:

Estancia familiar.

Oficina.

Cuatro recámaras, cada una con baño y vestidor.

Cuarto de lavandería.

AMENIDADES

- ✓ Garaje
- ✓ Terraza
- ✓ Bodega
- ✓ Cuarto de servicio
- ✓ Alberca
- ✓ Jardín
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cocina integral
- ✓ Dos plantas

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

\$575,067 /mes

Enganche **20% · \$14,400,000**

Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **\$57,600,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

Lujosa Casa en Venta en Santa Engracia, San Pedro
Garza García



Ver en línea

almar
REAL ESTATE WITH SOUL

San Pedro Garza García, Quintana Roo · almarmx.com