

📍 Puerto Aventuras, Playa del Carmen, Quintana Roo

Lujosa y Extraordinaria Residencia, 6 recámaras, Beachfront

USD 6,000,000

**6**

RECÁMARAS

**10**

BAÑOS

**900 m²**

CONSTRUCCIÓN

**4**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Esta extraordinaria residencia se encuentra directamente sobre el mar, dentro de una bahía privada, rodeada de naturaleza y tranquilidad. Con acceso directo a una playa de arena blanca y aguas turquesas y tranquilas, la propiedad ofrece una combinación única de privacidad, belleza natural y un refinado diseño arquitectónico.

Diseñada con una sofisticada estética tropical inspirada en Tulum y el estilo característico de Alejandro Escudero, el visionario arquitecto detrás del aclamado NIZUC Resort & Spa en Cancún, esta villa refleja un equilibrio perfecto entre el diseño moderno y la calidez natural.

Espacios abiertos, texturas naturales y acabados artesanales que conectan armoniosamente con el paisaje circundante.

CARACTERÍSTICAS

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUCCIÓN : 900m2

SUPERFICIE TERRENO: 800 m2

- 6 amplias suites, cada una con su propio baño privado
- salón, comedor y cocina se abren al mar a través de puertas acristaladas de suelo a techo
- 1 habitación adicional en planta baja (podría convertirse en un séptimo dormitorio o utilizarse como gimnasio).

- 4 estacionamientos
- Cuarto de Servicio
- Area de Lavandería

AMENIDADES:

- Piscina infinita y jacuzzi , rodeados de jardines tropicales
- Terraza en la azotea con salón, bar y chimenea con vistas al mar Caribe
- Ubicación frente al mar con aguas turquesas tranquilas y aptas para el baño.
- Bahía privada ideal para practicar paddle surf, kayak o snorkel.
- Comunidad cerrada y segura con vigilancia las 24/7
- Campo de golf, puerto deportivo, restaurantes y boutiques.

AMENIDADES

- ✓ Acceso a la playa
- ✓ Frente al agua
- ✓ Asador
- ✓ Roof garden
- ✓ Vista al mar
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Fraccionamiento privado
- ✓ Alberca
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Chimenea
- ✓ Cuarto de servicio
- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ Jacuzzi

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

USD 47,922/mes

Enganche **20% · USD 1,200,000**

Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **USD 4,800,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Equipo Almar

✉ operations@almarmx.com



Ver en línea