

📍 Carrizalejo, San Pedro Garza García, Nuevo León

Lujoso y Amplio Penthouse en El Alear, San Pedro Garza García

\$129,000,000



3

RECÁMARAS



4

BAÑOS



1197 m²

CONSTRUCCIÓN



5

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

El Edificio El Alear es un condominio residencial de lujo de 4 torres ubicado en San Pedro Garza García, en la zona de Carrizalejo, una falda de la de la Sierra Madre conocido por sus amplios departamentos, diseño de alta calidad y lujosas amenidades.

Características del Penthouse:

Superficie total de 1,197 m² en 2 plantas.

655 m² interiores

210 m² terrazas techadas

249 m² terrazas descubiertas

5 cajones de estacionamiento

Los acabados de lujo incluyen pisos de madera y mármol, muros revestidos en madera, espejo y mármol, baños con mármol y carpintería fina, closet completos de madera, persianas eléctricas en recámaras con sistema de automatización, aire acondicionado y calefacción central.

Distribución:

PLANTA BAJA

Superficie interior 442,44 m²

4 terrazas techadas 116,12 m²

Espacios integrados de sala, comedor, cocina equipada, recibidor y biblioteca de madera, lavandería y cuarto de servicio

PLANTA ALTA

Superficie interior 212,54 m²

2 terrazas techadas 94,20 m²

2 terrazas descubiertas 241,10 m²

3 habitaciones y 3 baños

Área social con pérgola techada, bar, baño y bodega

AMENIDADES

- ✓ Estacionamiento techado
- ✓ Terraza
- ✓ Calefacción
- ✓ Elevador
- ✓ Alberca
- ✓ Gimnasio
- ✓ Jardín
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cuarto de servicio
- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ Canchas de pádel
- ✓ Salón de usos múltiples

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

\$1,030,328/mes

Enganche **20% · \$25,800,000**

Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **\$103,200,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Equipo Almar

✉ operations@almarmx.com



Ver en línea

almar
REAL ESTATE WITH SOUL

San Pedro Garza García, Quintana Roo · almarmx.com