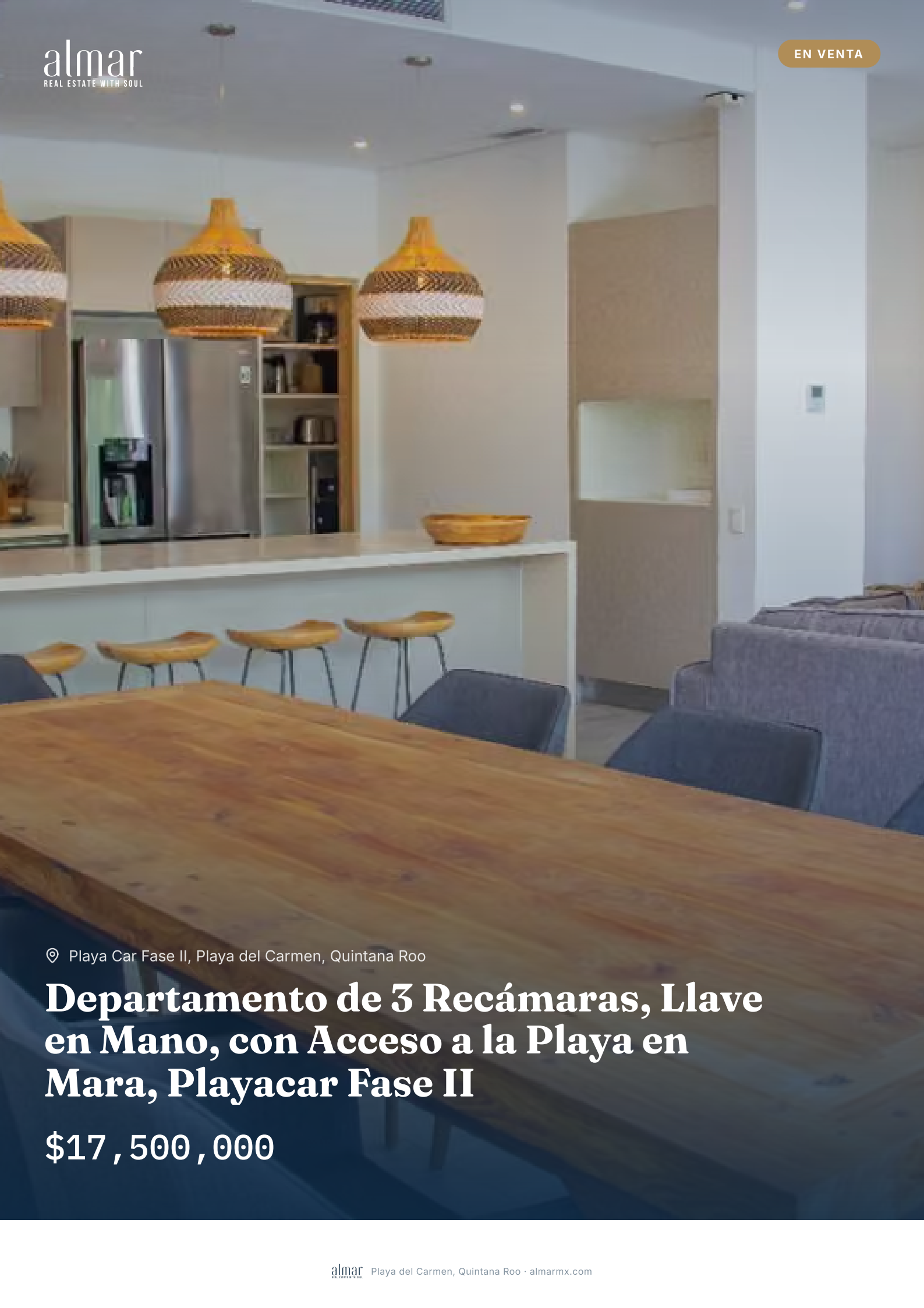




📍 Playa Car Fase II, Playa del Carmen, Quintana Roo

Departamento de 3 Recámaras, Llave en Mano, con Acceso a la Playa en Mara, Playacar Fase II

\$17,500,000

**3**

RECÁMARAS

**3**

BAÑOS

**286.11 m²**

CONSTRUCCIÓN

**2**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Una de solo 24 residencias en Mara, este departamento de tres recámaras se encuentra dentro del residencial privado de Playacar Fase II — con acceso privado a la playa y vista al mar desde la terraza rooftop de 750 m² de Mara.

- Alberca semi-olímpica de 25 metros en rooftop con carril de nado, jacuzzi y alberca infantil
- Área lounge y bar junto a la alberca
- Gimnasio, sauna y sala de masajes
- Suite de huéspedes para visitas
- 2,000 m² de jardines con flora nativa
- Un elevador por cada ocho unidades
- Seguridad y videovigilancia las 24 horas

Mara es el condominio más exclusivo de Playacar Fase II: arquitectura moderna y minimalista integrada a la selva, con senderos que conducen a la arena. La Quinta Avenida, el campo de golf de 18 hoyos Hard Rock y los hoteles cinco estrellas de Playa del Carmen quedan a minutos; el Aeropuerto Internacional de Cancún (CUN) y el nuevo Aeropuerto Internacional de Tulum (TQO) conectan toda la franja.

El departamento suma 286.11 m² totales, de los cuales 216.40 m² son superficie interior:

- Tres recámaras, cada una con baño privado, más medio baño para visitas
- Sala, comedor y sala de familia, con clóset de blancos y alacena independiente
- Cocina y área de lavandería separada
- Terraza cubierta de 37.44 m²
- Dos cajones de estacionamiento escriturados y bodega de 4.52 m² en sótano

Mara cuenta con subestación eléctrica de emergencia propia, suavizador de agua, doble cisterna y sistema de prevención de incendios.

Se entrega llave en mano — totalmente amueblado, decorado y equipado, listo para habitar de inmediato. Evaluamos este departamento desde ambas perspectivas: desempeño financiero y Return on Wellness™ (ROW) — lo que una propiedad construye en calidad de vida, no solo en capital. En ALMAR Real Estate acompañamos la compra de principio a fin, desde la estructuración del fideicomiso hasta los gastos de escrituración y más allá....

Descripción completa y todas las fotos en almarmx.com

AMENIDADES

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| ✓ Acceso a la playa | ✓ Balcón |
| ✓ Cisterna | ✓ Estacionamiento techado |
| ✓ Estacionamiento en calle | ✓ Asador |
| ✓ Terraza | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Amueblado | ✓ Bodega |
| ✓ Cocina equipada | ✓ Cuarto de servicio |
| ✓ Elevador | ✓ Fraccionamiento privado |
| ✓ Se aceptan mascotas | ✓ Planta de emergencia |
| ✓ Portero | ✓ Seguridad 24 horas |
| ✓ Una planta | ✓ Alberca |
| ✓ Gimnasio | |

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

\$139,773/mes

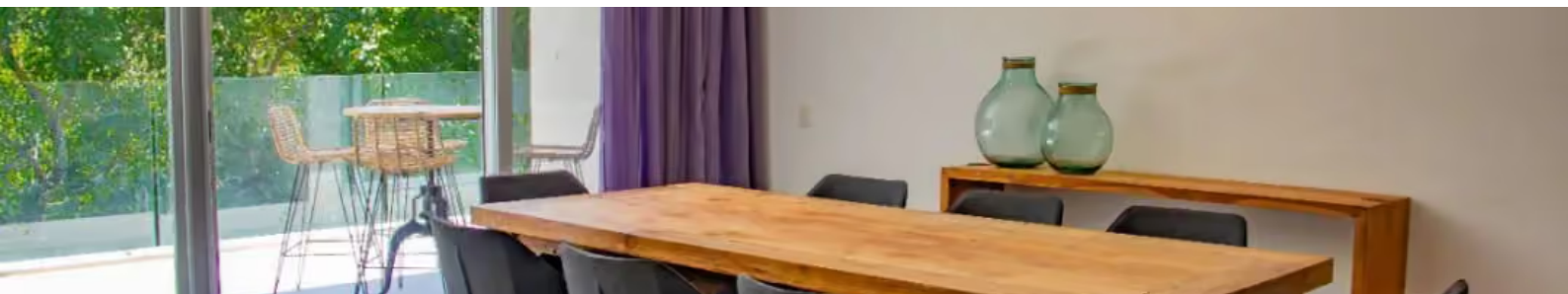
Enganche **20% · \$3,500,000**

Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **\$14,000,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

Departamento de 3 Recámaras, Llave en Mano, con
Acceso a la Playa en Mara, Playacar Fase II



Ver en línea