



📍 Punta Gaviota, Isla Mujeres, Quintana Roo

Preventa de Lujo: Departamento Frente al Mar de 3 Recámaras en Costa Mujeres

\$18,378,000

**3**

RECÁMARAS

**3**

BAÑOS

**190 m²**

CONSTRUCCIÓN

**0**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Mistral es un desarrollo exclusivo frente al mar en el emergente paraíso de Costa Mujeres, concebido con absoluta meticulosidad para el comprador extranjero que exige un estilo de vida de alto nivel y certeza jurídica. Es el destino definitivo para los apasionados de la navegación y para quienes valoran el Return on Wellness™ (retorno de bienestar) que solo el mar puede ofrecer.

Ya sea que planees zarpar hacia Isla Mujeres o simplemente descansar en la playa privada, este desarrollo ofrece una conexión incomparable con el ecosistema marino del Mar Caribe.

Superficie total: 190 m²

Superficie interior habitable: 173 m²

Terraza privada: 17 m²

Recámaras y baños: 3 recámaras amplias y 3 baños completos

Arquitectura: Una obra maestra de Legorreta, una de las firmas de arquitectura de autor más prestigiosas de México, con más de 100 reconocimientos nacionales e internacionales.

Infraestructura náutica: Diseñada para potenciar el estilo de vida náutico, con muelle privado y garaje náutico especializado para veleros, kayaks y motos acuáticas.

Amenidades: Un Club Vertical Privado para el Estilo de Vida Contemporáneo

Mistral ofrece amenidades de clase mundial pensadas para la salud, la familia y la seguridad.

Wellness y deporte: Spa de alto nivel, Gimnasio totalmente equipado y cancha de Padel.

Kids club, sofisticado motor lobby y seguridad 24/7.

Esta es una preventa con entrega programada para diciembre de 2027.

AMENIDADES

- ✓ Acceso a la playa
- ✓ Frente al agua
- ✓ Jardín
- ✓ Terraza
- ✓ Vista al mar
- ✓ Fraccionamiento privado
- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ Alberca
- ✓ Juegos infantiles
- ✓ Canchas de pádel
- ✓ Cancha de tenis
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

\$146,786/mes

Enganche **20% · \$3,675,600**

Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **\$14,702,400**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Camila Bertonatti

✉ camila@almarmx.com



Ver en línea

almar
REAL ESTATE WITH SOUL

Isla Mujeres, Quintana Roo · almarmx.com