

📍 Aldea Zamá, Tulum, Quintana Roo

# Villa Llave en Mano con Alberca Privada y Rooftop en Aldea Zamá, Tulum

USD 800,000



4

RECÁMARAS



4

BAÑOS



318.92 m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN



0

ESTACIONAMIENTO

## DESCRIPCIÓN

Una villa de cuatro recámaras en Aldea Zamá, Tulum, construida como casa independiente en su propio lote: 318.92 m<sup>2</sup> de construcción sobre un terreno de 319.2 m<sup>2</sup>, entregada totalmente amueblada y equipada.

La casa está edificada en piedra local natural, concreto pulido y madera tropical de diseño personalizado, trabajados como una sola paleta de materiales y no como acabados aplicados sobre una estructura. Esa paleta es lo que le da calidez al interior y lo que mantiene la temperatura fresca a lo largo del día.

Las áreas de sala y comedor se resuelven como un único volumen abierto, con puertas de cristal de piso a techo que desembocan directamente en la alberca y la terraza solarium. La terraza se percibe como una extensión natural del espacio interior —no como una zona aparte—, que es justamente como está concebida la casa: interior y exterior como un solo ambiente.

El exterior ofrece dos atmósferas distintas: la alberca y su jardín plantado en planta baja para el encuentro, y un rooftop lounge por encima de la línea del follaje para el cierre del día.

Cada una de las cuatro recámaras cuenta con su propio baño. Las suites principales se abren hacia terrazas privadas sobre el dosel de la selva e incluyen regaderas tropicales al aire libre: recámaras que funcionan como refugios en sí mismas, y no simplemente como habitaciones con vista a la selva.

Aldea Zamá es la microzona más consolidada de Tulum, a minutos del corredor de playas y de los cenotes, lo que hace que una casa privada aquí funcione como residencia de tiempo completo y no únicamente como segunda residencia.

Amueblada, equipada y lista para habitar desde el día de la firma.

Real Estate With Soul.

## AMENIDADES

- ✓ Jardín
- ✓ Amueblado
- ✓ Fraccionamiento privado
- ✓ Terraza
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Alberca

## FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

**USD 6,390**/mes

Enganche **20% · USD 160,000**

Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **USD 640,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar  
REAL ESTATE WITH SOUL

Villa Llave en Mano con Alberca Privada y Rooftop en  
Aldea Zamá, Tulum



Ver en línea