

CENTRAL200

Un
ícon
San

A una de
planeadas
calles con
peatonale
jardineras
una torre
de negoci
San Pedr
oficinas c
business c

📍 Valle Del Campestre, San Pedro Garza García, Nuevo León

Oficinas Premium en Preventa , San Pedro Garza Garcia, Nuevo Leon

\$105,000



0

RECÁMARAS



0

BAÑOS



0 m²

CONSTRUCCIÓN



0

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

A una de las zonas mejor planeadas del municipio de San Pedro Garza García, en Nuevo León, México —con calles compartidas y senderos peatonales rodeados de jardineras— llega este proyecto para sumar vida de negocios: 20 niveles de oficinas en una comunidad llena de vida con business club y helipuerto.

Ubicado en el Distrito Valle Campestre, este medio es un ecosistema, diseñado en armonía con los demás elementos.

3 modelos de oficina

Se diseñaron pensando en las diversas necesidades de las empresas.

Pisos 2 al 11: Oficinas de cuarto de piso 212-275 m2

Características:

- Eficiencia en el manejo de energía,
- Seguridad integral
- Edificio automatizado
- 5 sótanos de estacionamiento

PRECIO DE VENTA DESDE: \$105,000 PESOS

*De acuerdo a la altura, extension y vista se establece el precio.

DISPONIBILIDAD:

pisos 6,8,9

ENTREGA:

Enero 2025: entrega benéfica

Abril 2025: Inicio de operaciones

AMENIDADES

- ✓ Estacionamiento techado
- ✓ Garaje
- ✓ Riego por aspersión
- ✓ Circuito cerrado de seguridad
- ✓ Oficina
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Estacionamiento en calle
- ✓ Patio
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Elevador
- ✓ Seguridad 24 horas

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

\$839 /mes

Enganche 20% · \$21,000

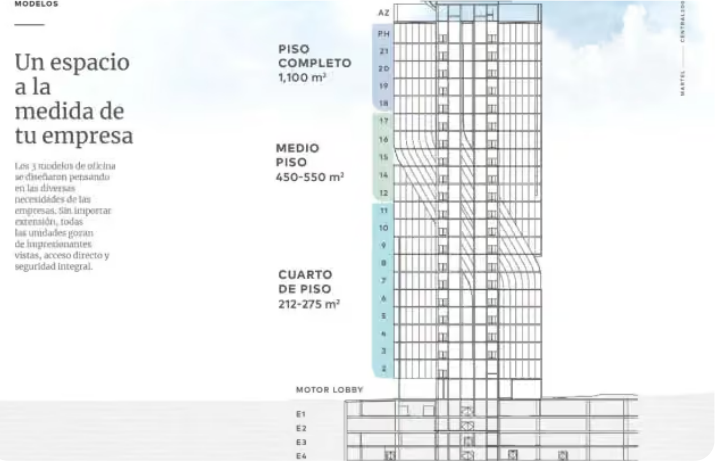
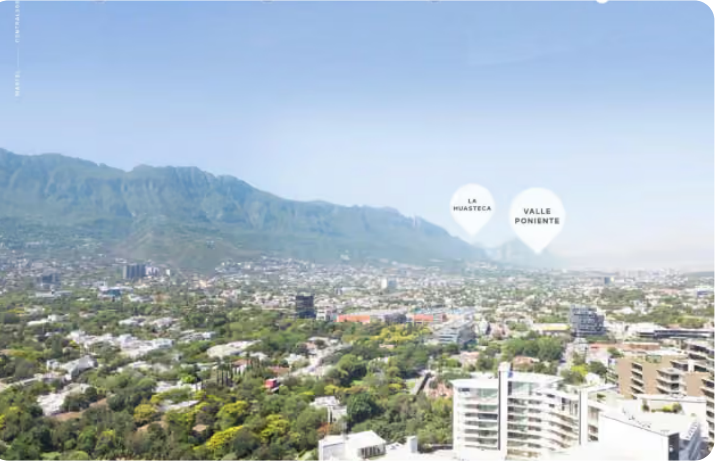
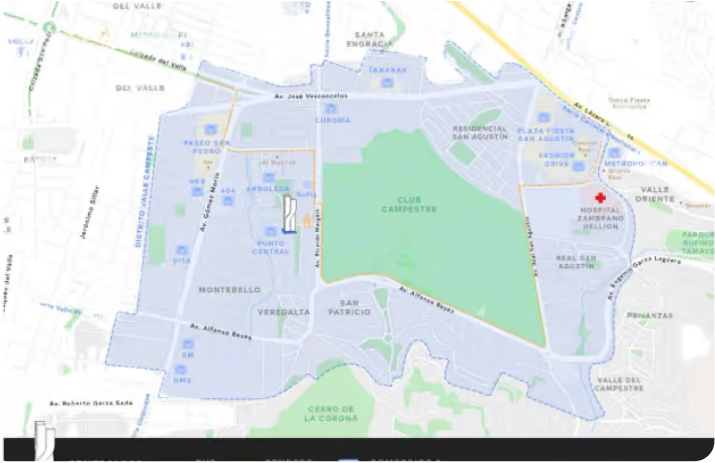
Plazo 20 años

Tasa anual 10.5%

A financiar **\$84,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







CENTRAL200

Un nuevo ícono San Pedro

A una de las zonas
planeadas del municipio,
calles compartidas,
peatonales rodeadas de
jardineras— llega
una torre que su
de negocios al centro
San Pedro: 20 niveles
oficinas con un
business club y

almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Equipo Almar

✉ operations@almarmx.com



Ver en línea

almar
REAL ESTATE WITH SOUL

San Pedro Garza García, Quintana Roo · almarmx.com