

📍 Playa Car Fase II, Playa del Carmen, Quintana Roo

Penthouse con Vista al Mar en Playacar | Departamentos de Lujo

\$21,975,000

**3**

RECÁMARAS

**3**

BAÑOS

**327 m²**

CONSTRUCCIÓN

**2**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Mara Residences es el desarrollo más exclusivo dentro del residencial privado de Playacar Phase II. Conformado por 24 residencias de lujo, con espacios cálidos y luminosos, plenos de confort y serenidad.

Ubicado en el exclusivo residencial privado de Playacar, este penthouse de 3 recámaras con vista al mar en Mara Residences representa un activo refugio para inversionistas sofisticados.

Con una generosa superficie de 327 m² —271.58 m² cubiertos y 56.02 m² descubiertos—, esta propiedad terminada elimina los riesgos propios de la etapa constructiva y ofrece certeza operativa inmediata desde el primer día.

Desde su roof deck con una vista privilegiada al mar y a pocos pasos de la playa, es posible caminar por senderos en la selva y contemplar paisajes que quedan grabados en la memoria.

[Descripción completa y todas las fotos en almarmx.com](#)

Ya sea que busques una segunda residencia de legado o un activo inmobiliario de alta liquidez, esta propiedad ha sido cuidadosamente evaluada para equilibrar el desempeño financiero medible con nuestro Return on Wellness™ (ROW, retorno de bienestar), logrando una alineación armoniosa entre inversión patrimonial y calidad de vida.

La distribución del penthouse privilegia la luz natural, la ventilación y la amplitud de los espacios, con acabados de alta calidad que dialogan con los materiales propios de la región. Cada rincón está concebido como un santuario privado, ofreciendo un equilibrio exquisito entre sofisticación arquitectónica y profunda tranquilidad....

AMENIDADES

- ✓ Acceso a la playa
- ✓ Cisterna
- ✓ Estacionamiento en calle
- ✓ Patio
- ✓ Roof garden
- ✓ Vista al agua
- ✓ Accesible para adultos mayores
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Elevador
- ✓ Se aceptan mascotas
- ✓ Planta de emergencia
- ✓ Alberca
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Balcón
- ✓ Estacionamiento techado
- ✓ Jardín
- ✓ Riego por aspersión
- ✓ Terraza
- ✓ Vista al mar
- ✓ Acceso para personas con disca...
- ✓ Amueblado
- ✓ Circuito cerrado de seguridad
- ✓ Cuarto de servicio
- ✓ Fraccionamiento privado
- ✓ Penthouse
- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ Gimnasio

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

\$175,515/mes

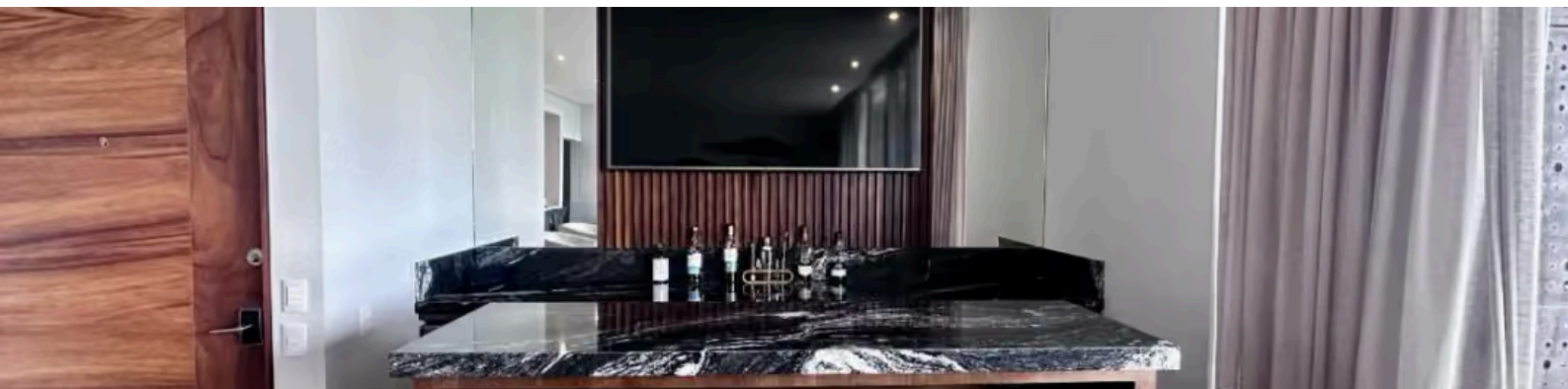
Enganche **20% · \$4,395,000**

Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **\$17,580,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Camila Bertonatti

✉ camila@almarmx.com



Ver en línea