



📍 Tankah Cuatro, Tulum, Quintana Roo

Conjunto Frente al Mar Listo para Habitar: Dos Casas en Bahía Tankah, Tulum

USD 5,330,000

**8**

RECÁMARAS

**8**

BAÑOS

**942 m²**

CONSTRUCCIÓN

**0**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Dos lotes contiguos frente al mar en la misma bahía rara vez salen al mercado juntos: se trata de 1,561 m² de frente costero continuo en Tankah, dos casas que funcionan como una sola propiedad o como dos residencias completamente independientes.

- Frente al mar privado y continuo a lo largo de ambos lotes, con el arrecife rompiendo en la distancia
- Dos jardines amurallados de césped y palmeras que descienden hasta la orilla
- Dos piscinas infinitas con jacuzzis integrados frente al agua
- Dos terrazas en azotea con áreas de lounge y yoga bajo velas de sombra
- Dos suites en planta alta con baños panorámicos y tinas exteriores
- Listo para habitar: ambas casas totalmente amuebladas y decoradas

Descripción completa y todas las fotos en almarmx.com

AMENIDADES

- ✓ Acceso a la playa
- ✓ Estacionamiento en calle
- ✓ Frente al agua
- ✓ Asador
- ✓ Riego por aspersión
- ✓ Vista al agua
- ✓ Accesible para adultos mayores
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Instalación para lavadora
- ✓ Recámara tipo suite
- ✓ Fraccionamiento privado
- ✓ Recámara en planta baja
- ✓ Vestidor
- ✓ Alberca
- ✓ Balcón
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Vista al mar
- ✓ Acceso para personas con disca...
- ✓ Amueblado
- ✓ Clóset
- ✓ Cocina integral
- ✓ Cuarto de servicio
- ✓ Estudio
- ✓ Planta de emergencia
- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ Se aceptan mascotas
- ✓ Jacuzzi

Bahía Tankah

Tankah es uno de los tramos de menor densidad de la costa de Tulum, una ensenada donde el sistema de cenotes se encuentra con el mar abierto — Casa Cenote y Playa Virgen están a minutos, y la bahía opera con vigilancia las 24 horas. Ambas casas son de arquitectura tropical contemporánea diseñada para el clima, no a pesar de él: orientación bioclimática, ventilación cruzada en tres niveles, madera de parota en las cocinas, madera de tzalam en las escaleras y puertas corredizas de bolsillo anti-huracán que se retraen por completo hacia las terrazas....

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

USD 42,571/mesEnganche **20% · USD 1,066,000**Plazo **20 años**Tasa anual **10.5%**A financiar **USD 4,264,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Camila Bertonatti

✉ camila@almarmx.com



Ver en línea