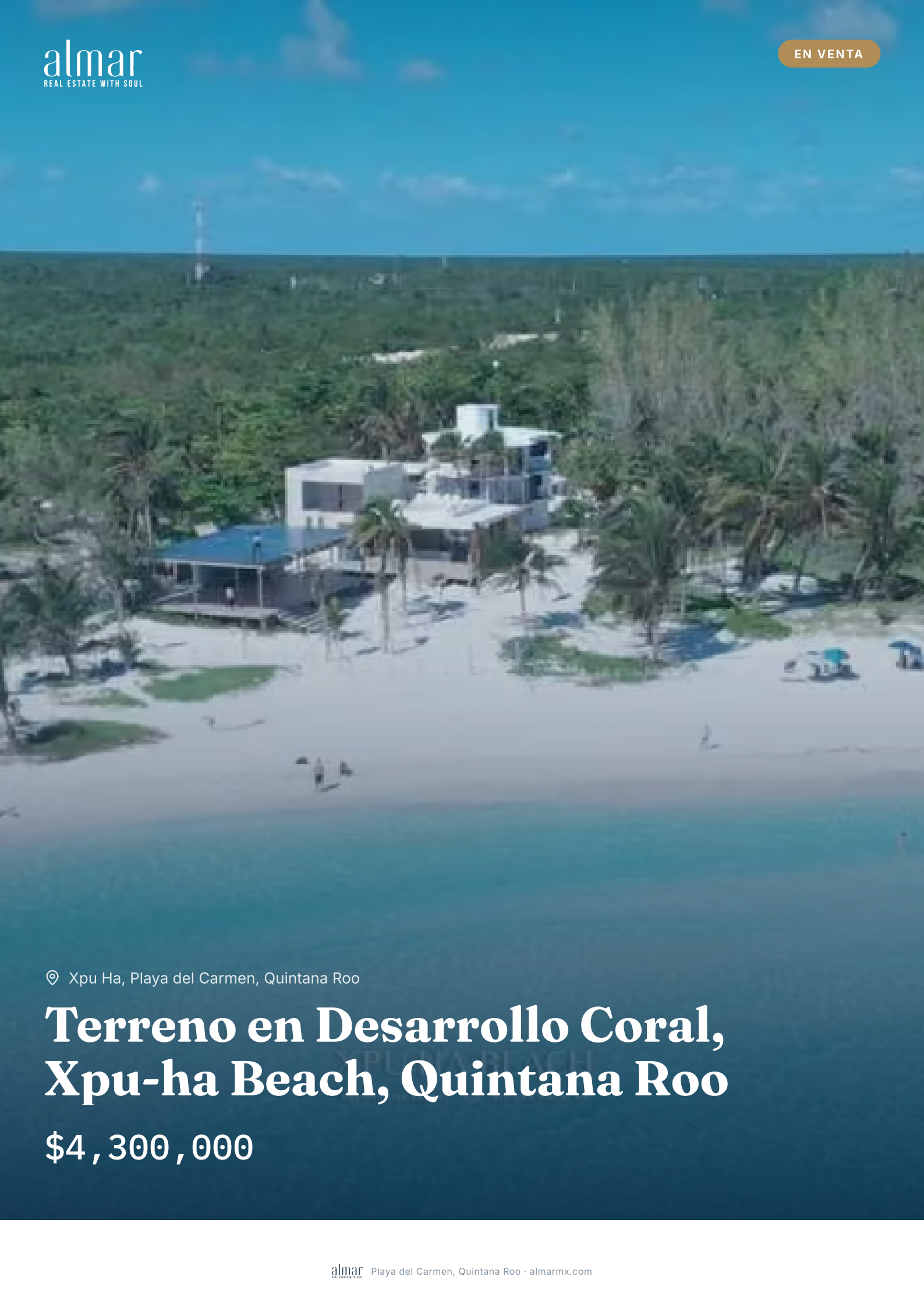




📍 Xpu Ha, Playa del Carmen, Quintana Roo

Terreno en Desarrollo Coral, Xpu-ha Beach, Quintana Roo

\$4,300,000



0

RECÁMARAS



0

BAÑOS



0 m²

CONSTRUCCIÓN



0

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Terreno residencial de 604.63 m2 en Residencial exclusivo en Xpu-ha.

XPU-HA BEACH es un complejo turístico - residencial ubicado a 20 minutos del centro de Playa del Carmen y a 30 minutos de Tulum. Su ubicación privilegiada te permitirá disfrutar la privacidad de la selva y la alegría del mar con los beneficios de las ciudades cercanas.

CORAL se encuentra ubicado dentro del complejo y está compuesto por 91 lotes de 600m2 y diversas áreas verdes naturales donde se concentran las amenidades. El proyecto contará con urbanización de primer nivel con calles de concreto hidráulico y senderos peatonales de concreto estampado; también contará con todos los servicios (luz, agua, drenaje y teléfono).

CORAL contará con:

- Casa club se encuentra dentro de un parque de más de 7,500m2 rodeado de arboles y exuberante vegetación, donde habrá senderos peatonales, bancas y áreas de asadores privados.

- Caseta para control de acceso
- Seguridad las 24 horas
- Energía eléctrica, agua potable y drenaje subterráneo
- Abundante vegetación en camellones
- Amplia vialidad vehicular y sendero peatonal
- Pavimento ecológico semi-permeable
- Alumbrado público con paneles solares

Al ser residente Xpu-Ha Beach Residential Resort, tendrás acceso al espectacular club de playa. Ahí encontrarás restaurante, mesas, camastros y más, en una de las mejores playa de la Riviera Maya.

AMENIDADES

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| ✓ Acceso a la playa | ✓ Estacionamiento en calle |
| ✓ Seguridad 24 horas | ✓ Alberca |
| ✓ Juegos infantiles | ✓ Gimnasio |
| ✓ Salón de usos múltiples | ✓ Jardín |
| ✓ Fraccionamiento privado | ✓ Se aceptan mascotas |
| ✓ Canchas de pádel | ✓ Cancha de tenis |

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

\$34,344/mes

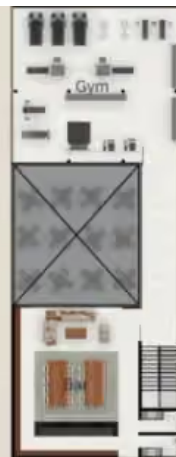
Enganche **20% · \$860,000**

Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **\$3,440,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







UBICACIÓN



- Caseta para control de acceso
- Seguridad las 24 horas
- Energía eléctrica, agua potable y drenaje subterráneo

- Abundante vegetación en camellones
- Amplia vialidad vehicular y sendero peatonal
- Pavimento ecológico semi-permeable
- Alumbrado público con paneles solares





CORAL
PRIMA BEACH

El masterplan está diseñado de manera que todos los lotes tengan áreas verdes a pocos metros de distancia. Los lotes están orientados para favorecer la ventilación e iluminación natural. El proyecto cuenta con pequeños parques naturales en donde habrá áreas exclusivas para mascotas y juegos infantiles.



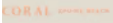


CORAL PRIMA BEACH



CORAL
PRIMA BEACH





CORAL PRIMA BEACH



CASA CLUB

Planta baja;

- Albercas recreativas
- Canal de nado
- Área de asoleaderos
- Pool cabanas/asadores
- Baños y regaderas
- Terraza
- Extensas áreas verdes

Planta alta

- Gimnasio equipado
- Sports Bar equipado con TV vía satélite (SKY)
- Baños





XPU-HA BEACH

RESIDENCIAL RESORT • PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Equipo Almar

✉ operations@almarmx.com



Ver en línea

almar
REAL ESTATE WITH SOUL

Playa del Carmen, Quintana Roo • almarmx.com