

LOTE 4
SUP. = 15,058.487m2

📍 Zona Hotelera, Cancún, Quintana Roo

Terreno Turístico Hotelero en Bv. Kukulcan

USD 28,000,000



0

RECÁMARAS



0

BAÑOS



0 m²

CONSTRUCCIÓN



0

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

UBICACIÓN:

LOTE 4, MANZANA 60, BOULEVARD KUKULKAN 3ERA ETAPA DE LA ZONA HOTELERA DE CANCUN, QUINTANA ROO.

SUPERFICIE REAL:

15.058,49 M2.

USO DE SUELO:

TH (TURISTICO HOTELERO) CLAVE TH/20/N

COS: 45%

CUS 3,0

ALTURA EN PISOS: 20 PISOS DENSIDAD NETA: 200 CTOS/HA.

Inicialmente el Predio contaba con Proyecto y Licencia aprobada para un Hotel de 400 cuartos distribuidos en 3 torres de 14 alturas.

Este proyecto podría recuperarse ya que la densidad de cuartos, superior al PDU viene otorgada por la MIA que fue aprobada en el año 2005 y continúa vigente.

SITUACION ACTUAL

[Descripción completa y todas las fotos en almarmx.com](#)

AMENIDADES

- ✓ Acceso a la playa
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Frente al agua

Los actuales propietarios del predio desarrollaron un proyecto de condohotel residencial con 188 condominios distribuidos en dos torres gemelas de 17 plantas situadas a 20 metros del mar.

Todos los condominios contaban con fachada paralela a la línea de playa lo que les permitía disponer de espectaculares vistas al Mar Caribe.

En el año 2008 se obtuvo la licencia para este proyecto y se renovó hasta el año 2016, año en el que se aprobó el PDU2016 otorgando al terreno un mayor Coeficiente de Uso de Suelo (C.U.S.) pasando de 2,5 a 3,0 esto permitiría aumentar la superficie construida completando las torres hasta las 20 plantas....

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

USD 223,637 /mes

Enganche 20% · USD 5,600,000

Plazo 20 años

Tasa anual 10.5%

A financiar USD 22,400,000

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.





