

📍 Playa Car Fase II, Playa del Carmen, Quintana Roo

Departamento de 3 Recámaras Llave en Mano en Mara Residences, Playacar Fase II

USD 950,000

**3**

RECÁMARAS

**3**

BAÑOS

**266.31 m²**

CONSTRUCCIÓN

**1**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Un departamento de cuatro recámaras llave en mano en Mara Residences —uno de solo 24 dentro del residencial privado de Playacar Fase II— con acceso privado a la playa y vista al mar desde la terraza rooftop de 750 m² de Mara.

- Alberca semiolímpica de 25 metros con carril de nado, jacuzzi y alberca infantil
- Área lounge y bar junto a la alberca
- Gimnasio, sauna y sala de masajes
- Suite de visitas
- 2,000 m² de jardines plantados con flora nativa
- Un elevador por cada ocho unidades
- Seguridad y videovigilancia las 24 horas

Mara cuenta con subestación eléctrica de emergencia propia, suavizador de agua y cisterna doble.

Descripción completa y todas las fotos en almarmx.com

AMENIDADES

- ✓ Acceso a la playa
- ✓ Estacionamiento techado
- ✓ Garaje
- ✓ Terraza
- ✓ Accesible para adultos mayores
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Elevador
- ✓ Se aceptan mascotas
- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ Alberca
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Asador
- ✓ Clóset
- ✓ Vestidor
- ✓ Balcón
- ✓ Estacionamiento en calle
- ✓ Roof garden
- ✓ Vista al agua
- ✓ Acceso para personas con disca...
- ✓ Amueblado
- ✓ Cocina
- ✓ Cuarto de servicio
- ✓ Fraccionamiento privado
- ✓ Planta de emergencia
- ✓ Una planta
- ✓ Gimnasio
- ✓ Estacionamiento para visitas
- ✓ Vista al mar
- ✓ Estudio
- ✓ Sauna

Un boutique condominio de arquitectura moderna y minimalista enmarcado por la selva que rodea Playacar. La Quinta Avenida, el campo de golf de 18 hoyos Hard Rock Golf Course y los hoteles cinco estrellas de Playa del Carmen están a poca distancia.

El departamento suma 266.31 m² totales, de los cuales 211.4 m² corresponden a interior techado con plafones de 3 metros de altura y sistema de aire acondicionado tipo fan-and-coil:

- Tres recámaras, cada una con baño privado y walk-in closet, más medio baño de visitas
- Sala, comedor y cuarto de televisión
- Cocina gourmet totalmente equipada con asador, horno, campana extractora y alacena independiente, además de área de lavandería
- 37.44 m² de terrazas con vista a los árboles
- Un cajón de estacionamiento escriturado y bodega en sótano...

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

USD 7,588/mes

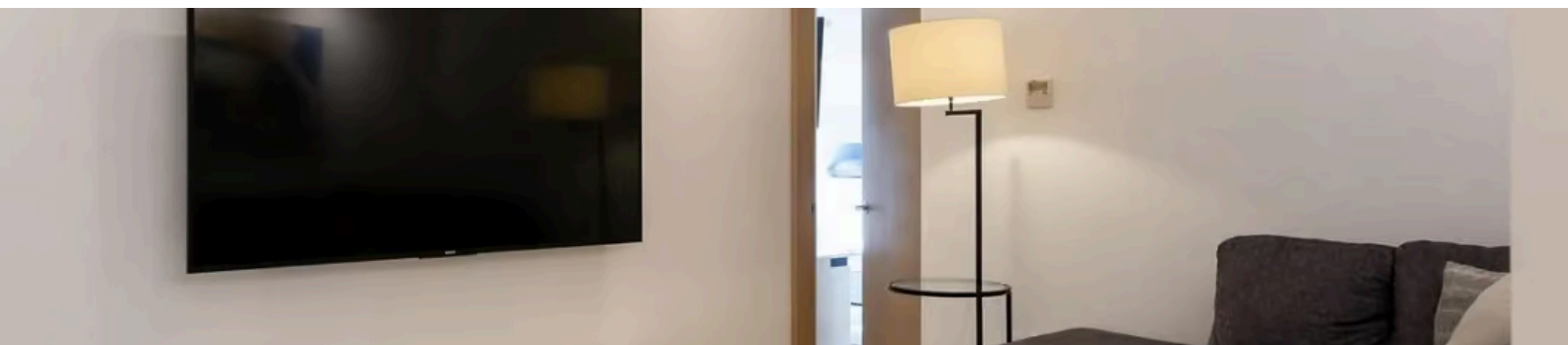
Enganche **20% · USD 190,000**

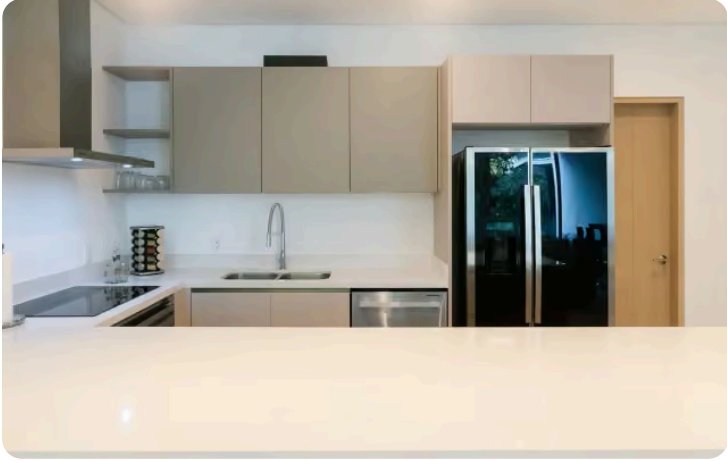
Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **USD 760,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Camila Bertonatti

✉ camila@almarmx.com



Ver en línea