



📍 Aldea Zamá, Tulum, Quintana Roo

Villa de Cuatro Recámaras con Alberca Privada en Aldea Zamá — Llave en Mano

USD 1,000,000

**4**

RECÁMARAS

**4**

BAÑOS

**504.3 m²**

CONSTRUCCIÓN

**0**

ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN

Una villa de cuatro recámaras en Aldea Zamá, Tulum, concebida como casa independiente sobre su propio lote: 504.3 m² de construcción en un terreno de 592.92 m², totalmente amueblada y equipada.

La casa está construida en materiales de la región: carpintería de parota a medida, muros de piedra local y concreto pulido, integrados a la estructura misma de los espacios. Es lo que le da a los interiores su carácter y su temperatura, y lo que distingue a esta villa de la gran mayoría de lo que se construye a su alrededor.

Las cuatro recámaras son en suite, con cuatro baños completos. Ningún cuarto de la casa se lee como secundario, lo cual es un programa poco común en este tamaño dentro de Tulum.

El exterior se resuelve en dos niveles. A nivel jardín, la alberca privada y la terraza lounge, para el encuentro; arriba, la terraza en azotea, para el cierre tranquilo del día. Ambos espacios son de uso exclusivo de la casa.

Amueblada, equipada y lista para habitarse desde el día de la firma.

Amplio estacionamiento, aire acondicionado de alta eficiencia e instalación de seguridad completa hacen de esta una casa que puede cerrarse y a la que se puede regresar sin preparativos previos, a aproximadamente 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Tulum (TQO).

Real Estate With Soul.

AMENIDADES

- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Dos plantas
- ✓ Seguridad 24 horas
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Fraccionamiento privado
- ✓ Alberca

FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

USD 7,987 /mes

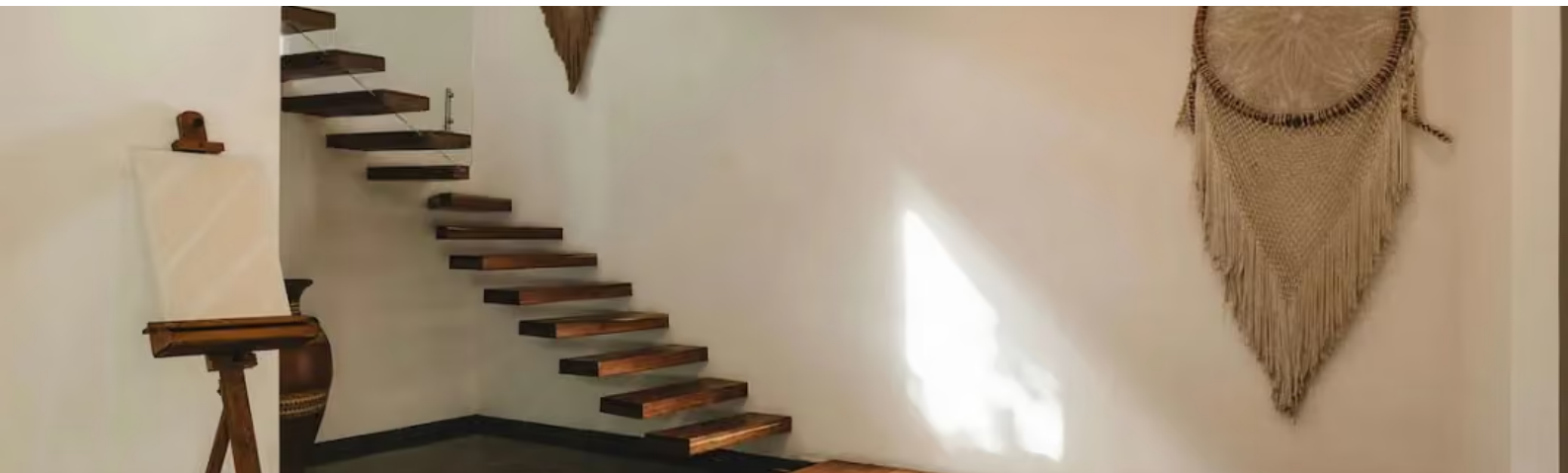
Enganche **20% · USD 200,000**

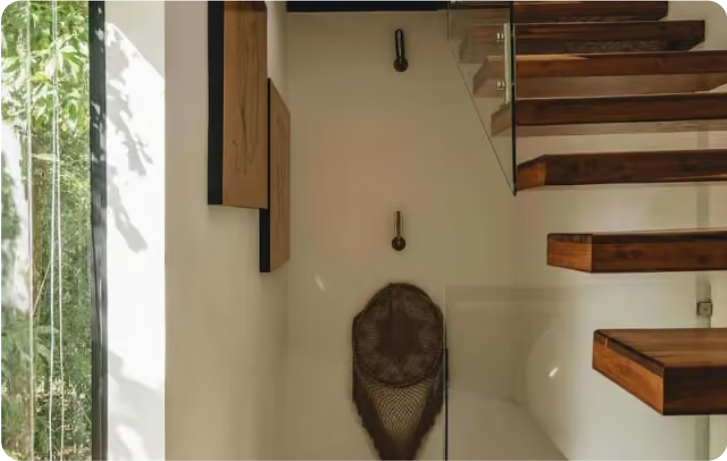
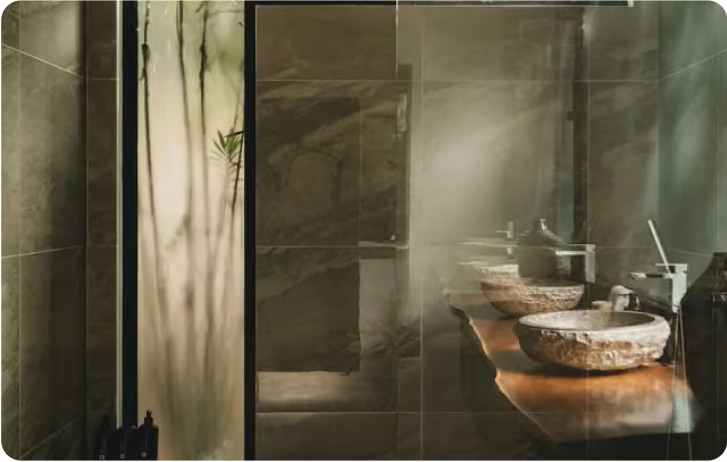
Plazo **20 años**

Tasa anual **10.5%**

A financiar **USD 800,000**

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.







almar
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

Camila Bertonatti

✉ camila@almarmx.com



Ver en línea