

📍 La Veleta, Tulum, Quintana Roo

# Villa de Seis Recámaras con Alberca Privada en la Región 15, Tulum

USD 700,000

**6**

RECÁMARAS

**6**

BAÑOS

**320 m<sup>2</sup>**

CONSTRUCCIÓN

**0**

ESTACIONAMIENTO

## DESCRIPCIÓN

Una villa de seis recámaras en la Región 15, Tulum, concebida como casa independiente sobre su propio lote: 320 m<sup>2</sup> de construcción en un terreno de 350 m<sup>2</sup>, totalmente amueblada y equipada.

La sala es el centro arquitectónico de la casa — un volumen de doble altura organizado en torno a un muro de agua que define la luz y la acústica de la planta principal. Da directamente a la alberca, y la terraza con camastros se lee como una extensión del espacio interior más que como una zona aparte, que es precisamente como está pensada para habitarse: interior y exterior como un solo ambiente.

Cada una de las seis recámaras cuenta con baño propio. La de planta baja abre al jardín y a un jacuzzi exterior privado — una habitación que funciona como suite principal, o como el cuarto de huéspedes que nunca lo parece.

El jardín se separa de la terraza de la alberca, de modo que el exterior ofrece dos atmósferas en lugar de una: la alberca para convivir, el jardín para el silencio. Los materiales son naturales y la luz es cálida, en el registro contemporáneo que Tulum ha hecho suyo.

Seis recámaras en suite resueltas en una sola casa privada — en lugar de distribuidas en la planta de un condominio — es un programa poco común en Tulum, y es lo que hace que esta villa funcione tanto para una familia que recibe con frecuencia como para un comprador que quiere la casa entera, no una unidad dentro de un desarrollo.

Amueblada, equipada y lista para habitar desde el día de la firma.

Real Estate With Soul

## AMENIDADES

- ✓ Cocina equipada
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Amueblado
- ✓ Alberca
- ✓ Jardín

## FINANCIAMIENTO ESTIMADO

Mensualidad estimada

**USD 5,591**/mes

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Enganche    | 20% · USD 140,000 |
| Plazo       | 20 años           |
| Tasa anual  | 10.5%             |
| A financiar | USD 560,000       |

Cálculo estimado. Consulta con tu banco para condiciones reales.











almar  
REAL ESTATE WITH SOUL

TU ASESOR

**Camila Bertonatti**

✉ [camila@almarmx.com](mailto:camila@almarmx.com)



Ver en línea